



Delibera.0000217.06-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Casa della Comunità di Monza via Borgazzi - CUP: B57H22000530001 - Presa d'atto dell'emissione dell'ordinativo di fornitura integrativo relativo alla convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi", liquidazione SAL 1 lavori (CIG A058A40151) e SAL 1 Servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CIG B5105E2FE3).

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 247 del 23-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Casa della Comunità di Monza via Borgazzi - CUP: B57H22000530001 - Presa d'atto dell'emissione dell'ordinativo di fornitura integrativo relativo alla convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi", liquidazione SAL 1 lavori (CIG A058A40151) e SAL 1 Servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CIG B5105E2FE3).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- con il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, coordinato con la legge di conversione 1 luglio 2021, n. 101, recante: «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti.», è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il predetto piano, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale e l'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN), con il rafforzamento del Fascicolo Sanitario Elettronico e lo sviluppo della telemedicina;

RICHIAMATI:

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di



rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto 06 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- la D.G.R. n. XI/4811 del 31 maggio 2021 recante oggetto "Determinazioni in ordine alle linee di sviluppo dell'assetto del sistema socio sanitario lombardo delineato dalla legge regionale 11 agosto 2015, n. 23";
- la D.G.R. n. XI/4885 del 14 giugno 2021 recante oggetto "Ulteriori determinazioni in ordine alle linee di sviluppo dell'assetto del sistema socio sanitario lombardo delineato dalla legge regionale 11 agosto 2015, n. 23";
- la D.G.R. n. XI/5068 del 22 luglio 2021 recante oggetto "Proposta di progetto di legge recante: "Modifiche al titolo i e al titolo vii della legge regionale 30 dicembre 2009, N. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)";
- la DGR n. XI/5161 del 02 agosto 2021 avente ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – II provvedimento";
- la D.G.R. n. XI/5373 dell'11 ottobre 2021 che ha approvato l'elenco degli interventi sugli edifici di proprietà del SSR nel numero di 115 Case della Comunità e 53 Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 900 del 25 settembre 2024 con cui la ASST Brianza ha preso atto della D.G.R. n. XI/1515 del 13 dicembre 2023, di Regione Lombardia, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 2 Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – 1a rimodulazione", che approva la modifica e l'aggiornamento del suddetto POR da parte del Ministero della Salute, e quindi il cambio del Soggetto Attuatore esterno - con decorrenza dalla data della stessa D.G.R. - da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ad ASST Brianza per le Case di Comunità e le COT di seguito elencate:
 - Casa della Comunità di Monza via Luca della Robbia – CUP: B57H22000540001;
 - Casa della Comunità di Monza via Borgazzi – CUP: B57H22000530001;
 - Casa della Comunità di Brugherio via Kennedy – CUP: B27H22000360001;
 - COT di Brugherio via Kennedy – CUP: B27H22000440001;
- la deliberazione n. 496 del 28 maggio 2025 con la quale la ASST Brianza ha preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26 marzo 2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023";

PREMESSO che:



- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha aderito alla Convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" attivata mediante l'emissione dell' Ordinativo di Fornitura del 22 settembre 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi CUP B57H22000530001;
- a seguito della suddetta adesione la stessa Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha stipulato, in data 29 settembre 2023, il contratto applicativo con il Consorzio Integra Società Cooperativa per l'appalto integrato complesso di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della CdC di Monza via Borgazzi;
- con deliberazione n. 496 del 28 maggio 2025 la ASST Brianza è subentrata nel contratto di appalto integrato complesso per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione delle opere per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi stipulato da IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con il Consorzio Integra Società Cooperativa;
- con deliberazione n. 956 del 30 settembre 2025 la ASST Brianza ha nominato RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Giuseppe Bramanti, dirigente in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione del precedente RUP arch. Luigi Gianantonio Rossi;
- in data 02 febbraio 2026 l'importo contrattuale è stato incrementato a seguito dell'emissione dell'ordinativo di fornitura integrativo relativo alla convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" per la progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi CUP B57H22000530001 per l'importo di €. 320.759,07 (CIG B9ED3FF25A) cosicché l'importo contrattuale ascende a €. 1.893.981,01;

PRESO ATTO che:

- con delibera n. 1131 del 11 novembre 2025 la ASST Brianza ha approvato il Progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi CUP B57H22000530001;
- è stato stabilito che i corrispettivi – sia per quanto concerne la Direzione Lavori che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva – sono corrisposti con erogazione di acconti in relazione ai cc.dd. SS.AA.LL. (Stati Avanzamento Lavori);

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.ASSTV.0006563 del 16 febbraio 2026 il Direttore dei Lavori, Ing Vincenzo Di Giorgio, ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) delle opere eseguite a tutto il 29 gennaio 2026 di seguito dettagliata:
 - Libretto delle Misure n. 1;
 - Registro della contabilità n. 1;



- Stato avanzamento lavori n. 1;
- con nota del 6 febbraio 2026 agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A., (Mandataria del RTI 3TI Italia SPA - Speri SPA – Litos Progetti Srl), ha debitamente trasmesso le competenze relative al SAL n. 1 per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 29 gennaio 2026;

CONSIDERATO che in data 13 febbraio 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il “Certificato di pagamento n. 1” con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Integra Soc. Coop. di € 418.692,18 IVA 10%;

ACQUISITO agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale il prospetto di calcolo per il pagamento relativo al sopracitato stato di avanzamento lavori, con il quale il Direttore dei Lavori determina l'importo dei servizi eseguiti e contabilizzati, in € 29.127,58 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 36.957,07 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, così suddivisi:

Soggetto	Ruolo	Percentuale partecipazione	Importo Netto	Importo CNPAIA 4% e IVA 22% incluse
3TI Italia S.p.A	Mandataria	55%	€ 16.020,17	€ 20.326,39
Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.	Mandante	43%	€ 12.524,86	€ 15.891,54
Litos Progetti S.r.l.	Mandante	2%	€ 582,55	€ 739,14
		Totale	€ 29.127,58	€ 36.957,07

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 497.518,47 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito riportato:

- € 418.692,18 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 460.561,40 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 29 gennaio 2026;
- € 29.127,58 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 36.957,07 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, %, per il servizio DL e CSE a tutto il 29 gennaio 2026, così suddiviso:
 - 3TI Italia S.p.A: € 16.020,17 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 20.326,39 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
 - Speri S.p.A: € 12.524,86 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 15.891,54 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
 - Litos Progetti S.r.l.: € 582,55 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 739,14 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A058A40151	DCR2211389MZT	€ 460.561,40
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI	B5105E2FE3	DCR2211389MZT	€ 36.957,07



			PER SAL			
						€ 497.518,47

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 247/2026 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i..

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di prendere atto dell'emissione dell'ordinativo di fornitura integrativo relativo alla convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" per la progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi CUP B57H22000530001 per l'importo di €. 320.759,07 (CIG B9ED3FF25A) cosicché l'importo contrattuale ascende a € 1.893.981,01;
- 2 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 1 per le opere eseguite alla data del 29 gennaio 2026 e del Certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13 febbraio 2026, archiviato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 3 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 1 al Consorzio Integra Soc. Coop. per un importo complessivo pari a € 418 692,18 IVA 10% esclusa;
- 4 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione prestate dal RTI 3TI Italia SPA - Speri SPA – Litos Progetti S.r.l., resi a tutto il 29 gennaio 2026 pari ad € 29.127,58 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 36.957,07 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, così suddivisi:

Soggetto	Ruolo	Percentuale partecipazione	Importo Netto	Importo CNPAIA 4% e IVA 22% incluse
3TI Italia S.p.A	Mandataria	55%	€ 16.020,17	€ 20.326,40
Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.	Mandante	43%	€ 12.524,86	€ 15.891,54



Litos Progetti S.r.l.	Mandante	2%	€ 582,55	€ 739,14
		Totale	€ 29.127,58	€ 36.957,07

- 5 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
- 6 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 497.518,47 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito riportato:
 - € 418.692,18 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 460.561,40 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 29 gennaio 2026;
 - € 29.127,58 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 36.957,07 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, per il servizio DL e CSE a tutto il 29 gennaio 2026, così suddiviso:
 - 3TI Italia S.p.A: € 16.020,17 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 20.326,39 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
 - Spери S.p.A: € 12.524,86 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 15.891,54 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
 - Litos Progetti S.r.l.: € 582,55 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 739,14 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A058A40151	DCR2211389MZT	€ 460.561,40
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B5105E2FE3	DCR2211389MZT	€ 36.957,07
						€ 497.518,47

- 7 di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC interessate;
- 8 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 9 di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sandro Piadena Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'ing. Giuseppe Bramanti Dirigente in servizio presso la medesima struttura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Il Direttore Generale
**Dr. Carlo Alberto
Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate