

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo, approvazione del quadro economico e accettazione degli  
interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della  
Casa di Comunità di Nova Milanese  
CUP E77H22001730006 - CIG 9737717A45  
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Laura Maggioni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1082 del 16-10-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo, approvazione del quadro economico e accettazione degli  
interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della  
Casa di Comunità di Nova Milanese  
CUP E77H22001730006 - CIG 9737717A45  
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n. 159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;

**RICHIAMATA** la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

**RICHIAMATA** la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 27/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Le.II Costruzioni S.r.l. con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese presso il piano seminterrato dell’edificio sito in via Giussani n. 11;

**PRESO ATTO** che in data 05/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, con documento agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha validato il progetto esecutivo in applicazione dell’art. 26 del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che presso il settore dell’edificio di via Giussani n. 11 si è riscontrato un numero considerevole di infiltrazioni che hanno determinato percolazioni all’interno degli ambienti utilizzati da ASST Brianza in virtù della convenzione di comodato d’uso gratuito sottoscritta in data 09/01/2023 che il Comune si è impegnato a risolvere;

**CONSIDERATO** che il quadro economico al netto del ribasso d’asta comprensivo di alcuni interventi migliorativi proposti dall’impresa e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A.1	OPERE EDILI	199.305,70
A.2	IMPIANTI ELETTRICI	
A.3	IMPIANTI MECCANICI	
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.635,57
A.5	OPERE COMPLEMENTARI	52.224,01
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>261.165,28</b>

B.1	IMPREVISTI, LAV. IN ECONOMIA, ED ADEG. PREZZI (IVA 22% COMPRESA)	38.955,52
B.2	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE (IVA 22% compresa)	80.000,00
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	-
B.4	PROGETTO PFTE (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	12.699,29
B.5	PROGETTO DEFINITIVO (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	20.174,78
B.6	PROGETTO ESECUTIVO (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	
B.7	INCARICO DL E CSE (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	26.774,20
B.8	INCENTIVI art. 113 D.lgs 50/2016	5.223,31
B.9	VERIFICA PROGETTI (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	4.396,27
B.10	IVA LAVORI	26.116,53
B.11	IMPORTI SPESI PER LAVORI PER ATTIVAZIONE CDC AL 31/12/2023 (IVA 22%)	10.844,58
B.12	IMPORTI SPESI PER ARREDI PER ATTIVAZIONE CDC AL 31/12/2023 (IVA 22%)	32.252,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>257.436,72</b>
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	<b>518.602,00</b>

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 838/2024 del Direttore della SS, Progettazione della Sc Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'atto di validazione predisposto dall'arch. Fert Alvino in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese e di demandare al Responsabile Unico del Procedimento le azioni finalizzate a garantire l'avvio dei lavori;
3. di prendere atto dell'impegno del Comune di Nova Milanese ad effettuare interventi manutentivi finalizzati ad eliminare le percolazioni all'interno degli spazi assegnati in comodato d'uso gratuito ad ASST Brianza per la collocazione della Casa di Comunità;
4. di approvare il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A.1	OPERE EDILI	199.305,70
A.2	IMPIANTI ELETTRICI	
A.3	IMPIANTI MECCANICI	
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.635,57

A.5	OPERE COMPLEMENTARI	52.224,01
	IMPORTO LAVORI	<b>261.165,28</b>
B.1	IMPREVISTI, LAV. IN ECONOMIA, ED ADEG. PREZZI (IVA 22% COMPRESA)	38.955,52
B.2	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE (IVA 22% compresa)	80.000,00
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	-
B.4	PROGETTO PFTE (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	12.699,29
B.5	PROGETTO DEFINITIVO (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	20.174,78
B.6	PROGETTO ESECUTIVO (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	
B.7	INCARICO DL E CSE (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	26.774,20
B.8	INCENTIVI art. 113 D.lgs 50/2016	5.223,31
B.9	VERIFICA PROGETTI (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)	4.396,27
B.10	IVA LAVORI	26.116,53
B.11	IMPORTI SPESI PER LAVORI PER ATTIVAZIONE CDC AL 31/12/2023) (IVA 22%)	10.844,58
B.12	IMPORTI SPESI PER ARREDI PER ATTIVAZIONE CDC AL 31/12/2023 (IVA 22%)	32.252,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>257.436,72</b>
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	<b>518.602,00</b>

5. di dare atto che per l'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici (comprese le opere complementari) finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo di € 287.281,81 comprensivo di Iva 10%, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389NOV	287.281,81 €

6. di dare atto che per la redazione del progetto esecutivo discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 20.174,78 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22% come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389NOV	20.174,78 €

7. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva;
8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
9. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Fert Alvino in qualità di Direttore della S.S. Progettazione della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni presso la

medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate