

**Delibera.0000109.09-02-2026**

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E84E21053040002**

|                                               |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ufficio Proponente:                           | <b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b> |
| Istruttore della pratica:                     | <b>Laura Maggioni</b>                     |
| Responsabile del procedimento:                | <b>Sandro Piadena</b>                     |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente:            | <b>Sandro Piadena</b>                     |
| <b>La delibera comporta impegno di spesa:</b> | <b>Si</b>                                 |
| <b>Modalità di Pubblicazione:</b>             | <b>INTEGRALE</b>                          |

**Proposta N° 115 del 28-01-2026**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E84E21053040002**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;

- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

**RICHIAMATA** la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M6I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

**RICHIAMATA** la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l'ASST Brianza e l'impresa Le.il Costruzioni srl con sede in Corso dei Mille n. 253 a Partinico (PA) con il quale, secondo le modalità stabilite dall'accordo quadro Invitalia, è stato affidato l'appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 341 del 09/04/2024 recante “Affidamento dell'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante l'adesione alla Convenzione Aria 904.1 alla Società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 23/05/2022 e finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Desio, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Lissone, oltre ad altri interventi di carattere generale presso il PO di Lissone e finanziati con DGR XI/3479 del 05/08/2020”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d'atto Adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_143.1R\_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all'Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

**RICHIAMATO** il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincronica al fine di acquisire le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

**CONSIDERATO** che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, ATS Brianza con comunicazioni agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha espresso una serie di determinazioni che non hanno comportato un diniego all'esecuzione dell'opera;

**PRESO ATTO** che in data 11/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;

**CONSIDERATO** che con protocollo n. 28425 del 11/07/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato alla società Normatempo Italia srl il progetto esecutivo acquisito al fine di procedere con le attività di verifica previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che, con nota agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale del 09/10/2024 la società Normatempo Italia srl ha emesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo confermando la cantierabilità dello stesso;

**CONSIDERATO** che in data 26/11/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che nel corso di definizione del progetto esecutivo il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato alcune migliorie al progetto definitivo quali ad esempio l'utilizzo di finiture in materiale ceramico (gres porcellanato in tutti gli ambienti) e la bonifica dell'amianto contenuto nelle pavimentazioni viniliche collocate al piano rialzato e primo;

**RICHIAMATA** la delibera n. 1150 del 11/12/2024 recante "Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e chiusura della Conferenza dei Servizi degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate";

**CONSIDERATO** che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Limbiate, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

**PRESO ATTO** che in data 30/12/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 30/12/2025 (SAL 01), archiviata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;



**CONSIDERATO** che in data 14/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il “Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 01”, corrispondente al SAL finale, con il quale è attestato un credito da parte dell’impresa LE.IL Costruzioni S.r.l. di € 34.239,08, oltre iva 10%;

**DATO ATTO** che in data 23/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento, con documento agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, per le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, ha attestato un credito della Società Mythos Scarl pari ad € 1.985,17 oltre contributo previdenziale 4% e iva 22%;

**VISTA** l’attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 115/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

### DELIBERA

1. di prendere atto dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data del 30/12/2025, corrispondente al SAL finale, relativi al contratto stipulato con l’impresa LE.IL Costruzioni S.r.l.;
2. di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 30/12/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/01/2026, archiviato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di approvare la liquidazione delle opere eseguite del ”SAL 01”, corrispondente al SAL finale, a favore dell’impresa LE.IL Costruzioni S.r.l., per un importo di € 37.662,99, iva 10% compresa, come di seguito specificato:

| BIL | SER | CONTO        | DESCRIZIONE                     | CIG        | DGR/DCR       | 2026        |
|-----|-----|--------------|---------------------------------|------------|---------------|-------------|
| TER | TEC | 01.02.800002 | FORNITORE<br>C/ANTICIPI PER SAL | 9737269892 | DCR2211389LIM | 37.662,99 € |

4. di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione prestate dall’ing. Roberto Taddia della società Mythos Scarl per un importo di € 2.518,78 (contributo previdenziale 4% e iva 22% compresi), come di seguito specificato:

| BIL | SER | CONTO        | DESCRIZIONE                     | CIG        | DGR/DCR       | 2026       |
|-----|-----|--------------|---------------------------------|------------|---------------|------------|
| TER | TEC | 01.02.800002 | FORNITORE<br>C/ANTICIPI PER SAL | A009DC1F90 | DCR2211389LIM | 2.518,78 € |

5. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, nelle more dell’approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;
6. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla



sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

|                                                                      |                 |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 2026. 01.12 - CdP Liquidazione<br>Finale.pdf.p7m                     | CDP SAL 01      | dcfb7628f8cd24f54a837171f9c9e0539e4194865b7d81d18fc605a382881b25 |
| ProspettoFatturazioneSALcons<br>untivoLellsrl-<br>LimbiatCDC.pdf.p7m | DL e CSE SAL 01 | 5134c5681893f2d343d72e33ec643fcc2731e7c6df3db76ecfe4a9e821760343 |

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Comune di Limbiate (MB)  
Provincia di Monza Brianza

OGGETTO: SAL A CONSUNTIVO LAVORI - Manutenzione straordinaria Casa di Comunità di Limbiate (MB) - Reparto"Ex Odontoiatria"

COMMITTENTE: ASST BRIANZA - Via SantiCosmae Damiano,10 - 20871Vimercate(MB)

IMPRESA: Le.II. s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 31'126,44

| CERTIFICATI PRECEDENTI |      |         |
|------------------------|------|---------|
| n.                     | data | importo |
| 1                      |      |         |
| 2                      |      |         |
| 3                      |      |         |
| 4                      |      |         |
| 5                      |      |         |
| 6                      |      |         |
| 7                      |      |         |
| 8                      |      |         |
| 9                      |      |         |
| 10                     |      |         |
| 11                     |      |         |
| 12                     |      |         |
| 13                     |      |         |
| 14                     |      |         |
| 15                     |      |         |
| 16                     |      |         |
| 17                     |      |         |
| 18                     |      |         |
| 19                     |      |         |
| 20                     |      |         |
| 21                     |      |         |
| 22                     |      |         |
| 23                     |      |         |
| 24                     |      |         |
| 25                     |      |         |
| 26                     |      |         |
| 27                     |      |         |
| 28                     |      |         |
| 29                     |      |         |
| 30                     |      |         |
| TOTALE                 |      | 0,00    |
| anticipazione          |      | 0.00    |

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: VERBALE DI CONSTATAZIONE SULL'AVANZAMENTO DEI LAVORI sottoscritto dall'Impresa LeII.s.r.l. del giorno 30.12.2025  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Lavori e somministrazioni                           | 31'126,44 |
| <b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>     | 31'126,44 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE                     |           |
| <b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b> | 0,00      |
| <b>DETRAZIONI</b>                                   |           |
| Ritenuta per infortuni                              |           |
| Recupero anticipazione                              |           |
| Ammontare dei certificati precedenti euro           | 0,00      |
| <b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>                   | 0,00      |
| <b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>         | 31'126,44 |
| per I.V.A. al 10%                                   | 3'112,64  |
| <b>TOTALE GENERALE euro</b>                         | 34'239,08 |

CERTIFICA

CHE ai terminid del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 31'126,44 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro trentaunomilacentoventisei/44).

Data, 12/01/2026

Il R.U.P.

**ASST BRIANZA****Casa di Comunità di Limbiate – CUP: E84E21053040002**

|                                                                                       |                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| importo lavori                                                                        | 554.282,97      |          |
| importo corrispettivo contrattuale                                                    | 39.278,67       |          |
| importo fatturabile a sal 90%                                                         | 35.350,80       |          |
| importo fatturabile al collaudo 10%                                                   |                 | 3.927,87 |
| importo lavori a tutto il SAL consuntivo lavori Impresa Le.II. Srl                    | 31.126,40       | 5,616%   |
| importo corrispettivo maturato al SAL consuntivo lavori<br>Impresa Le.II. Srl         | 1.985,17        |          |
| acconti fatturati                                                                     | -               |          |
| importo corrispettivo da fatturare per il SAL consuntivo lavori<br>Impresa Le.II. Srl | <b>1.985,17</b> |          |
|                                                                                       | CNPAIA          |          |
|                                                                                       | <u>79,41</u>    | 4%       |
|                                                                                       | 2.064,57        |          |
|                                                                                       | IVA             |          |
|                                                                                       | <u>454,21</u>   | 22%      |
|                                                                                       | 2.518,78        |          |
| SPLIT PAYMENT -                                                                       | <u>454,21</u>   | -22%     |
|                                                                                       | 2.064,57        |          |