



Oggetto: Contratto di concessione d'uso dell'immobile di Brugherio di Viale Lombardia dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Liquidazione competenze

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sara De Trane



Oggetto: Contratto di concessione d'uso dell'immobile di Brugherio di Viale Lombardia dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Liquidazione competenze

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 487 del 14 maggio 2024:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 122 13.02.2024 la ASST Brianza è subentrata, in applicazione del Decreto DG Welfare n. 4765 del 30.03.2023, nel rapporto contrattuale stipulato dalla ex ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori) con il Comune di Brugherio per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Brugherio Viale Lombardia n. 270;
- Il contratto di cui sopra è scaduto in data 31.12.2023;
- ASST Brianza ha contattato più volte il Comune di Brugherio per la stipula di un nuovo contratto per l'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2025, ad uso di Casa di Comunità temporanea, senza ricevere riscontro;

CONSIDERATO che ASST Brianza, in continuità con quanto stabilito dal precedente contratto, ha occupato, in condivisione con la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e ATS Brianza, l'immobile sopra citato, per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

CONSIDERATO altresì:

- di provvedere al pagamento a favore del Comune di Brugherio dell'indennità di occupazione e delle utenze per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 come di seguito riportato:

Periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024	Importo €
Locazione	67.825,57 €
Energia elettrica	34.074,97 €
Acqua	2.578,94 €
Riscaldamento	35.823,20 €
Manutenzione (ascensore, centrale termica e condizionamento, verifiche biennali ascensori e messa a terra e dispositivi antincendio)	7.000,00 €
Totale	147.302,68 €



- che è necessario richiedere alla fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e ad ATS Brianza, sulla base dei millesimi di occupazione, il rimborso delle spese anticipate da questa ASST, come di seguito riportato:

Periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024	Importo €
Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori	71.027,16 €
ATS Brianza	8.298,69 €
Totale	79.325,85 €

- che Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, per l'annualità 2024, ha provveduto al pagamento della TARI per l'immobile di Brugherio V.Le Lombardia per un importo complessivo pari a € 2.930,24 la cui quota parte di competenza di ASST Brianza, calcolata su base millesimale, è pari a € 1.370,23;

RITENUTO di prevedere un fondo per far fronte ad eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas), pari al 5% della spesa prevista, pari ad euro 3.973,86 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico della ASST Brianza per un totale complessivo pari ad euro 152.646,77 IVA 22% inclusa, così dettagliati:

Spese per locazione e spese delle utenze:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	3710100001	Fitti passivi	67.825,57 €
TER	TEC	3310100001	Energia elettrica da privato	34.074,97 €
TER	TEC	4510400001	Appalto Riscaldamento	35.823,20 €
TER	TEC	3110100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	7.000,00 €
TER	TEC	3310100004	Acqua da privati	2.578,94 €
TER	TEC	4110200021	Altri servizi non sanitari da ATS/ASST/IRCCS RL	1.370,23 €
Totale				148.673,08 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	3310100001	Energia elettrica da privato	1.703,75 €
TER	TEC	4510400001	Appalto Riscaldamento	1.791,16 €
TER	TEC	3110100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	350,00 €
TER	TEC	3310100004	Acqua da privati	128,95 €
Totale				3.973,86 €

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono ricavi a favore della ASST Brianza per un totale complessivo pari ad euro 79.325,85 IVA 22% inclusa, da richiedere a Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza, calcolati su base millesimale per gli spazi occupati di loro competenza, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	6410300002	RIMBORSI VARI ASL/AO/IRCCS RL	79.325,85 €

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita "che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:



- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2024, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2024;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024;"

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente all'acquisto monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto che ASST Brianza, in continuità con quanto stabilito dal precedente contratto, ha occupato, ad uso Casa di Comunità temporanea, in condivisione con la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e ATS Brianza, l'immobile sopra citato, per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024;
- 2) di prendere atto della necessità di provvedere al pagamento a favore del Comune di Brugherio dell'indennità di occupazione e delle utenze per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 pari a € 147.302,68 IVA 22% compresa;
- 3) di prendere atto che Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, per l'annualità 2024, ha provveduto al pagamento della TARI per l'immobile di Brugherio V.Le Lombardia per un importo complessivo pari a € 2.930,24 la cui quota parte calcolata su base millesimale che la ASST Brianza deve riconoscere quale rimborso è pari a € 1.370,23;
- 4) di prendere atto del fondo stanziato per la copertura di eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas) ed adeguamenti ISTAT futuri, pari ad euro 3.973,86. IVA 22% inclusa;
- 5) di richiedere il rimborso delle spese anticipate da ASST Brianza alla fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e ATS Brianza, calcolato sulla base dei millesimi di occupazione pari a € 79.325,85 € IVA 22% compresa;
- 6) di prendere atto che l'immobile è occupato, per i servizi svolti, da ASST Brianza (Casa di Comunità, Vaccinazioni e Scelta e Revoca), Fondazione IRCCS San Gerardo, ATS Brianza ed il Comune di Brugherio;
- 7) di rimandare a successivo atto la stipula del contratto per l'occupazione dell'immobile sito in Brugherio Viale Lombardia n. 270, per il periodo dal 01.01.2025 al 30.06.2026, con possibilità di recesso anticipato, nelle more dell'attivazione della nuova Casa di Comunità



da realizzarsi presso l'immobile di Brugherio Via Kennedy;

- 8) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale a richiedere il rimborso per gli spazi occupati da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza;
- 9) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 152.646,77 IVA 22% inclusa, così dettagliati:

Spese per locazione e spese delle utenze:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	3710100001	Fitti passivi	67.825,57 €
TER	TEC	3310100001	Energia elettrica da privato	34.074,97 €
TER	TEC	4510400001	Appalto Riscaldamento	35.823,20 €
TER	TEC	3110100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	7.000,00 €
TER	TEC	3310100004	Acqua da privati	2.578,94 €
TER	TEC	4110200021	Altri servizi non sanitari da ATS/ASST/IRCCS RL	1.370,23 €
Totale				148.673,08 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	3310100001	Energia elettrica da privato	1.703,75 €
TER	TEC	4510400001	Appalto Riscaldamento	1.791,16 €
TER	TEC	3110100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	350,00 €
TER	TEC	3310100004	Acqua da privati	128,95 €
Totale				3.973,86 €

- 10) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono ricavi a favore dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 79.325,85 IVA 22% inclusa, da richiedere a Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza, calcolati su base millesimale per gli spazi occupati di loro competenza, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2024
TER	TEC	6410300002	RIMBORSI VARI ASL/AO/IRCCS RL	79.325,85 €

- 11) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sara De Trane

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate