



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - Realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate - CUP E84E21053040002. CIG. B9B931F2F1 – Aggiudicazione.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1469 del 31-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - Realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate - CUP E84E21053040002. CIG. B9B931F2F1 – Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PRESO ATTO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di



procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023: Approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara per la realizzazione delle CdC e OdC della ASST Brianza;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024: Approvazione dei progetti definitivi delle CdC di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno, e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (missione M6C1I1.1 e M6C1I1.3);
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023: Approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di CdC, OdC e COT;
- il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra ASST Brianza e Le.il Costruzioni srl per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023 recante "Presenza d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4" con la quale tra i diversi incarichi è stata affidata la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien;
- la deliberazione n. 335 del 09/04/2023: Presenza d'atto adesione alla convenzione ARIA_2020_143.1R per la verifica dei progetti esecutivi relativi alle CdC e OdC in ottemperanza al PNRR;
- il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024: convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona per acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che:

- ATS Brianza, entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi dalla convocazione della Conferenza di Servizi, non ha espresso alcun diniego all'esecuzione dell'opera;
- in data 11/07/2024, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo relativo agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- con protocollo n. 28425 del 11/07/2024, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha trasmesso il progetto esecutivo alla società Normatempo Italia srl, incaricata delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il rapporto conclusivo di verifica, emesso da Normatempo Italia srl in data 09/10/2024, ha confermato la cantierabilità del progetto esecutivo;
- in data 26/11/2024 il RUP ha sottoscritto l'atto di validazione del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- la progettazione esecutiva e il quadro economico per l'intervento in argomento sono stati



approvati con delibera n. 1150 del 11/12/2024, per l'importo complessivo di € 1.158.379,03;

DATO ATTO che in data 20/12/2024 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate alla ditta esecutrice Le.il Costruzioni srl;

PRESO ATTO della deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 818 del 19/08/2025, è stato affidato alla Società Mythos Consorzio S.C.A.R.L., l'incarico di progettazione delle opere complementari e propedeutiche ai lavori presso la Casa di Comunità di Limbiate;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 48079 del 04/12/2025 la Società Le.il Costruzioni srl manifestava l'impossibilità a rispettare i termini contrattuali stabiliti nel cronoprogramma, nonostante il gravoso impegno già in essere nella realizzazione della ODC di Limbiate;
- con la suddetta nota, la Società esecutrice chiedeva di addivenire alla risoluzione del contratto di appalto senza aggravio di costi previo stato di consistenza e riconoscimento delle sole opere di demolizioni già eseguite;
- la Stazione Appaltante ha valutato l'interesse pubblico, ritenendo che la risoluzione consensuale consenta di evitare un fermo ingiustificato dell'esecuzione delle lavorazioni legate al contratto di appalto in essere;

DATO ATTO:

- dell'istanza inviata dall'ASST Brianza in data 04/12/2025 a INVITALIA, relativa alla richiesta di procedere autonomamente alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse propedeutica all'avvio di una procedura negoziata per l'individuazione di un nuovo Operatore Economico per i lavori della CDC di Limbiate;
- del parere favorevole pervenuto in data 05/12/2025 da INVITALIA subordinato all'accoglimento dell'istanza di risoluzione e la revoca del relativo Accordo Quadro sub-lotto prestazione 4 di Appalto Integrato di cui alla delibera n. 555 del 04/07/2022;

RILEVATO che con prot. n. 50150 del 19/12/2025, è stato depositato agli atti della ASST Brianza, il progetto esecutivo delle opere complementari della Casa di Comunità di Limbiate da parte della Società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L.;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 1311 del 30/12/2025, si è preso atto dell'istanza di risoluzione consensuale della Società Le.il Costruzioni srl e della revoca parziale della deliberazione n. 555 del 04/07/2022 per la sola parte relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;



- con deliberazione n. 1364 del 30/12/2025, è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria e rimodulazione del quadro tecnico economico relativo alle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate;

PRESO ATTO che:

- in data 05/12/2025, alla luce dell'istanza di risoluzione consensuale presentata dall'appaltatore in data 04/12/2025, è stato pubblicato sul sito aziendale dell'ASST Brianza, nella pagina "Amministrazione Trasparente", l'avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura selettiva per la realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate;
- entro il termine perentorio del 16/12/2025 ore 09:00, risultavano pervenute n. 50 istanze di partecipazione alla procedura di gara;
- n. 13 ditte sono state escluse in quanto non hanno presentato la documentazione conforme a quanto riportato nell'avviso di manifestazione d'interesse;
- in data 18/12/2025, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, a seguito di idonea comunicazione pubblicata sul sito aziendale dell'ASST Brianza, a tutti i n. 50 operatori economici che avevano fatto pervenire istanza, si procedeva all'espletamento delle operazioni di sorteggio pubblico, finalizzato alla selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che in data 19/12/2025 venivano invitati a presentare offerta per la procedura ID n. 211962838 di cui all'oggetto tramite piattaforma Sintel i seguenti n. 5 operatori economici, individuati a seguito di sorteggio effettuato al termine della scadenza dell'avviso per la manifestazione di interesse:

N.	Operatore economico	Sede
1	Zucchelli Costruzioni srl	Via S. Angeletti, n. 62 - Gazzaniga (BG)
2	DMC Costruzioni srl	Via Aldo Moro, n. 36 – Castelvotati (BS)
3	Dieffe Opere Edili srl	Via Lazzaretto, n 140 – Caronno Pertusella (VA)
4	Artedil srl	Via Oriana Fallaci, n. 5 – Bovisio Masciago (MB)
5	Paladino Costruzioni srl	Via Copenaghen, n. 30/32 – Seregno (MB)

CONSIDERATO che:

- l'importo a base di gara della procedura in oggetto risulta pari ad € 758.850,73 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.775,45 e oltre Iva);
- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, ore 12:00 del 29/12/2025, sono pervenute sulla piattaforma telematica Sintel le offerte da parte dei seguenti operatori economici:



Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1767005269798	Dieffe Opere Edili srl	Forma Singola	29/12/2025 ore 11:47	Valida
1766498159014	Paladino Costruzioni srl	Forma Singola	23/12/2025 ore 14:55	Valida
1766496055910	DMC Costruzioni srl	Forma Singola	23/12/2025 ore 14:20	Valida

PRESO ATTO del report di procedura Sintel, depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal quale si evince che l'operatore economico Dieffe Opere Edili srl, ha presentato l'offerta economica con il minor prezzo di € 705.391,12, di cui oneri della sicurezza € 20.775,45, oltre Iva 10% pari ad € 70.539,11, per complessivi € 775.930,23;

RITENUTO di aggiudicare, conseguentemente, i lavori di cui trattasi all'operatore economico Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) – P.IVA 07717670967, per l'importo offerto di € 775.930,23 (oneri della sicurezza e Iva compresi);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 705.391,12, di cui oneri della sicurezza € 20.775,45, oltre Iva 10% pari ad € 70.539,11, per complessivi € 775.930,23;

VISTA la proposta n. 1469/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di aggiudicare alla Società Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) – P.IVA 07717670967, gli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate;
2. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri complessivi pari a € 775.930,23 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA compresi;
3. di dare atto che, il presente provvedimento trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con deliberazione n. 1150 del 11/12/2024, rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025, di cui ASST Brianza è in attesa del Decreto di Assegnazione risorse;



4. di dare atto della deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Valeria Marzano, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate