

Determina.0000571.29-05-2026

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Affidamento diretto di incarico professionale per prestazioni specialistiche in ambito termotecnico ed energetico finalizzate alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) e adempimenti connessi per le Case della Comunità (CdC) e l'Ospedale di Comunità (OdC), nell'ambito degli interventi PNRR.Progetti: CdC Lissone CUP:E94E21040900002, CdC Cesano Maderno CUP:E94E21040910002, CdC Seregno CUP:E24E21045190002, CdC Desio CUP:E44E21048200002, CdC Limbiate CUP:E84E21053040002, CdC Macherio CUP:E17H22000670006, CdC Lentate sul Seveso CUP:E87H22000760006, CdC Nova Milanese CUP:E77H22001730006, OdC Limbiate CUP:E88I22000680006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
--	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Affidamento diretto di incarico professionale per prestazioni specialistiche in ambito termotecnico ed energetico finalizzate alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) e adempimenti connessi per le Case della Comunità (CdC) e l'Ospedale di Comunità (OdC), nell'ambito degli interventi PNRR. Progetti: CdC Lissone CUP:E94E21040900002, CdC Cesano Maderno CUP:E94E21040910002, CdC Seregno CUP:E24E21045190002, CdC Desio CUP:E44E21048200002, CdC Limbiate CUP:E84E21053040002, CdC Macherio CUP:E17H22000670006, CdC Lentate sul Seveso CUP:E87H22000760006, CdC Nova Milanese CUP:E77H22001730006, OdC Limbiate CUP:E88I22000680006.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l’altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

RICHIAMATO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute, che prevede il potenziamento dell’assistenza territoriale e domiciliare mediante la realizzazione di Case della Comunità (CDC) e Ospedali di Comunità (ODC);
- la D.G.R. n. XI/6027 del 1° marzo 2022, recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – investimenti in strutture territoriali”, con cui è stato approvato il riparto di euro 43.000.000,00 a favore degli Enti del SSR per il finanziamento delle strutture territoriali;
- il Decreto D.G.W. n. 11697 del 4 agosto 2022, avente ad oggetto l’assegnazione e l’impegno di euro 17.480.575,00 nell’ambito del PNRR Missione 6 e del Piano Operativo Regionale (POR), con individuazione dei soggetti attuatori esterni;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, nell’ambito della Missione M6.C1 del PNRR, ha programmato l’attivazione di 16 Case della Comunità (CdC), 8 Centrali Operative Territoriali (COT) e 2 Ospedali di Comunità (OdC) sul territorio aziendale;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione Lombardia, ha approvato gli interventi proposti da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha individuato ASST Brianza quale soggetto attuatore esterno per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha incaricato la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della predisposizione degli atti necessari all’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l’85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Cesano Maderno, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l’allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- è in corso di approvazione, mediante apposito decreto regionale, la proposta di VIII rimodulazione degli interventi, trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;

PRESO ATTO della necessità di procedere alla corretta realizzazione degli interventi programmati nell'ambito del potenziamento della rete territoriale, si rende necessario procedere all'esecuzione di prestazioni specialistiche in ambito termotecnico ed energetico, finalizzate alla verifica del tag climatico, quale requisito vincolante ai fini del finanziamento e della verifica europea delle tranche del PNRR;

CONSIDERATO che per l'espletamento di tali prestazioni specialistiche l'ASST Brianza ha la necessità di affidarsi a professionisti specializzati nel settore, dotati di strumentazione per la misurazione sul campo (telemetro, igrometro, termometro, fotocamera), software conforme UNI/TS 11300 e abilitazione professionale specifica con iscrizione all'albo del catasto energetico regionale;

RITENUTO che per l'espletamento delle suddette attività, stante la specificità delle competenze richieste e l'impossibilità di provvedervi mediante risorse interne, si è reso necessario ricorrere ad un professionista di comprovata esperienza professionale, quale lo studio tecnico geom. Simone Scorletti, con sede in via Menotti Serrati n. 53 - San Giuliano Milanese (MI);

VISTA la proposta di prestazione di servizio pervenuta agli atti dallo studio tecnico geom. Simone Scorletti, con sede in via Menotti Serrati n. 53 - San Giuliano Milanese (MI), in data 08 aprile 2026 sono pervenuti, a mezzo posta elettronica, i preventivi del suddetto professionista, suddivisi per singola Casa della Comunità (CdC) e Ospedale di Comunità (OdC), agli atti dell'Ufficio Tecnico, per un importo complessivo pari a euro 33.930,00 oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%;

CONSIDERATO che l'incarico professionale comprende, in particolare, le seguenti prestazioni:

- acquisizione e analisi della documentazione catastale, progettuale e tecnica disponibile relativa agli immobili e ai relativi impianti termici (riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e produzione di acqua calda sanitaria);
- esecuzione di sopralluoghi tecnici presso ciascuna struttura, finalizzati alla rilevazione degli elementi necessari alla definizione geometrica, stratigrafica ed impiantistica degli edifici;
- attività di modellazione geometrica ed energetica del sistema edificio-impianto;
- redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) mediante utilizzo del software regionale CENED+2, nel rispetto della normativa vigente di Regione Lombardia;
- predisposizione, trasmissione e chiusura delle pratiche presso il catasto energetico regionale (CEER);

DATO ATTO che:

- le suddette prestazioni risultano necessarie per tutte le Case della Comunità (CdC) e per l'Ospedale di Comunità (OdC) interessati, in quanto gli interventi programmati rientrano nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute, finalizzato al rafforzamento dell'assistenza sanitaria territoriale;
- il D.M. del 23 maggio 2022, n. 77 definisce i modelli e gli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale, prevedendo l'attivazione di strutture sanitarie efficienti anche sotto il profilo energetico e impiantistico;
- ai sensi della normativa regionale vigente (DGR Regione Lombardia n. 3868 del 17 luglio 2015 e s.m.i.), per gli immobili oggetto di intervento risulta obbligatoria la redazione

dell'attestato di prestazione energetica (APE), quale documento necessario per attestare la qualità energetica degli edifici;

- la redazione dell'APE e la relativa registrazione al CEER costituiscono adempimenti indispensabili sia per la regolarità tecnico-amministrativa degli immobili sia ai fini della rendicontazione degli interventi finanziati;
- le attività di rilievo, analisi e modellazione energetica sono necessarie per garantire la corretta rappresentazione dello stato di fatto degli edifici e degli impianti, nonché per verificare il rispetto dei requisiti prestazionali richiesti dalla normativa vigente;
- le prestazioni richieste presentano carattere altamente specialistico in ambito termotecnico ed energetico e non risultano eseguibili con personale interno, rendendo pertanto necessario il ricorso a professionista esterno qualificato;
- le medesime attività risultano omogenee e trasversali a tutte le strutture indicate (CdC e OdC), in quanto riferite a immobili oggetto di analoghi interventi di realizzazione, riqualificazione e adeguamento funzionale nell'ambito della programmazione aziendale;

PRESA ATTO che l'affidamento delle prestazioni è disposto a favore delle seguenti Case della Comunità (CdC) e Ospedale di Comunità (OdC), ciascuna identificata dal relativo Codice Unico di Progetto (CUP):

- Case della Comunità Lissone CUP: E94E21040900002;
- Case della Comunità Cesano Maderno CUP: E94E21040910002;
- Case della Comunità Seregno CUP: E24E21045190002;
- Case della Comunità Desio CUP: E44E21048200002;
- Case della Comunità Limbiate CUP: E84E21053040002;
- Case della Comunità Macherio CUP: E17H22000670006;
- Case della Comunità Lentate sul Seveso CUP: E87H22000760006;
- Case della Comunità Nova Milanese CUP: E77H22001730006;
- Ospedale di Comunità Limbiate CUP: E88I22000680006;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 33.930,00, oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%, per un importo complessivo pari a euro 43.464,33 (comprensivo di contributo previdenziale e IVA), a favore dello studio tecnico geom. Simone Scorletti, con sede in via Menotti Serrati n. 53 - San Giuliano Milanese (MI), come di seguito specificato, nelle more dell'approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB77266A85	DCR2603430MAC	3.202,50 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB77354EEB	DCR2203782SER	4.650,03 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB77429EB1	DCR2203782DES	6.084,75 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB774DB199	DCR2603430NOV	3.202,50 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB7756537A	DCR2603430LIM	4.227,30 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB7760DE1A	DCR2211389LEN	4.483,50 €

TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB776A6C5D	DCR2203782LIS	5.764,50 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB779304C5	DCR2203782CES	5.764,50 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BB779ED0BE	DCR2211696LIM	6.084,75 €
TOTALE						43.464,33 €

RITENUTO, alla luce delle motivazioni di cui sopra, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale allo studio tecnico geom. Simone Scorletti per l'esecuzione di prestazioni specialistiche in ambito termotecnico ed energetico, finalizzate alla redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) e agli adempimenti connessi per le Case della Comunità (CdC) e l'Ospedale di Comunità (OdC), nell'ambito degli interventi PNRR – Missione 6 Salute, al fine di garantire la regolarità tecnico-amministrativa degli immobili e il rispetto della normativa vigente;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di affidare, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, mediante affidamento diretto, allo studio tecnico geom. Simone Scorletti, con sede in via Menotti Serrati n. 53 – San Giuliano Milanese (MI), l'incarico professionale per l'espletamento di prestazioni specialistiche in ambito termotecnico ed energetico, come dettagliato in premessa;
- 2 di dare atto che le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono, in particolare, le attività di rilievo, modellazione energetica, redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) e trasmissione delle relative pratiche al catasto energetico regionale (CEER), in conformità alla normativa vigente;
- 3 di dare atto che l'incarico riguarda le strutture di seguito elencate, ciascuna identificata dal relativo codice unico di progetto (CUP):
 - Case della Comunità di Lissone – CUP E94E21040900002;
 - Case della Comunità di Cesano Maderno – CUP E94E21040910002;
 - Case della Comunità di Seregno – CUP E24E21045190002;
 - Case della Comunità di Desio – CUP E44E21048200002;
 - Case della Comunità di Limbiate – CUP E84E21053040002;
 - Case della Comunità di Macherio – CUP E17H22000670006;
 - Case della Comunità di Lentate sul Seveso – CUP E87H22000760006;
 - Case della Comunità di Nova Milanese – CUP E77H22001730006;
 - Ospedale di Comunità di Limbiate – CUP E88I22000680006;
- 4 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda pari a euro 33.930,00, oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%, per un importo complessivo pari a

euro 43.464,33 (comprensivo di contributo previdenziale e IVA), a favore dello studio tecnico geom. Simone Scorletti;

- 5 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio aziendale per l'anno 2026 ed è finanziata a valere sulle risorse oggetto delle rimodulazioni richiamate nel presente atto;
- 6 di prendere atto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05 marzo 2026;
- 7 di richiamare il Decreto n. 3430 del 17 marzo 2026 relativo alla VII rimodulazione;
- 8 di precisare che la suddetta VIII rimodulazione rientra nell'aggiornamento del POR di cui alla D.G.R. XII/5931 del 30 marzo 2026;
- 9 di dare atto che, con riferimento all'VIII rimodulazione, si è nelle more dell'adozione del decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;
- 10 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della l.r. n. 33/2009, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate