

**Delibera.0000356.14-04-2026**

**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001: Liquidazione SAL n. 3 Lavori (CIG: 9906484137) e SAL n. 3 servizio Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) (CIG: B398EAE2E3) - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000440001: Liquidazione SAL n. 3 servizio Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) (CIG: B399A02C08).**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 381 del 25-03-2026**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001: Liquidazione SAL n. 3 Lavori (CIG: 9906484137) e SAL n. 3 servizio Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) (CIG: B398EAE2E3) - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000440001: Liquidazione SAL n. 3 servizio Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) (CIG: B399A02C08).**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. XI/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del d.lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Brianza;

**PREMESSO** che con L.R. n. 22/2021 si è concluso il processo di revisione della L.R. n. 33/2009, riguardante alcune aree di miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute, di AGENAS e con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) che ha posto l'attenzione - tra l'altro - sul potenziamento dell'area territoriale;

**PRESO ATTO** che, nell'ambito del predetto processo di miglioramento, le Case di Comunità diventeranno lo strumento tramite cui coordinare tra i servizi offerti - in particolare ai malati afferenti a patologie croniche -, attraverso team multidisciplinari di medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialisti, infermieri di comunità e altri professionisti che contribuiranno all'integrazione tra servizi sanitari e sociosanitari con i servizi territoriali;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 4765 del 30/03/2023 recante "Assegnazione del personale e del Patrimonio all'ASST Brianza a seguito della Costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori" con il quale la Direzione Generale Welfare ha decretato l'assegnazione alla ASST della Brianza del patrimonio immobiliare e mobiliare, e le funzioni gestionali territoriali, di cui all'allegato 1 dello stesso decreto con decorrenza 01/04/2023;

**PREMESSO** che:

- con Decreto n. 303 del 26 giugno 2023 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2022\_414.3\_Lotto\_5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" attivata mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura n.171446290 e 171446501 del 30 giugno 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione, tra l'altro, della Casa di Comunità e della COT in via Kennedy, 28 a Brugherio (MB);
- con D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR -Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC -Preso d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale -I rimodulazione", Regione Lombardia ha, tra l'altro, preso atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), che hanno approvato la modifica e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale (POR) con modifica del soggetto attuatore esterno per n. 1 COT e n. 3 Case di Comunità, tra cui la CdC e la COT di Brugherio, da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori a ASST Brianza;
- a seguito della suddetta adesione la stessa Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha stipulato, in data 30 giugno 2023, il contratto applicativo con la società Multi Manutenzione S.r.l., per l'appalto integrato complesso di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio,

Via Kennedy 28 - CUP: B27H22000360001 e della COT di Brugherio via Kennedy - CUP B27H22000440001;

- con deliberazione n. 900 del 25 settembre 2024 la ASST Brianza ha preso atto della D.G.R. n. XI/1515 del 13 dicembre 2023, di Regione Lombardia, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 2 Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – 1a rimodulazione”, che approva la modifica e l’aggiornamento del suddetto POR da parte del Ministero della Salute, e quindi il cambio del Soggetto Attuatore esterno - con decorrenza dalla data della stessa D.G.R. - da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ad ASST Brianza per le Case di Comunità e le COT, già oggetto di trasferimento con il succitato Decreto n. 4765, mantenendo il RUP titolare dell’intervento nella persona dell’arch. Luigi G. Rossi;
- in data 14 dicembre 2024, con nota PEC, l’allora Responsabile Unico Del Procedimento Arch. Luigi Gianantonio Rossi, per conto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha inviato una Richiesta d’Offerta all’Appaltatore, per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di via Kennedy 28 a Brugherio (MB);
- con deliberazione n. 496 del 28-05-2025 la ASST Brianza ha preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26 marzo 2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023";
- in data 20 agosto 2025 ASST Brianza ha stipulato con Poolmilano S.r.l. un contratto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio individuando come DL e CSE l’arch. Massimiliano Baruffi;
- con deliberazione n. 956 del 30 settembre 2025 è stato nominato quale nuovo RUP dell’intervento l’ing. Giuseppe Bramanti, dirigente in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell’arch. Luigi Gianantonio Rossi;

**VISTO:**

- il contratto d’appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 30 giugno 2023 con la società Multi Manutenzione S.r.l.;
- il contratto d’appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 20 agosto 2025 con la società PoolMilano S.r.l.;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione n. 968 del 7 ottobre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 per i lavori eseguiti a tutto il 29 agosto 2025;
- con deliberazione n. 113 del 9 febbraio 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 15 dicembre 2025;

- con deliberazione n. 160 del 24 febbraio 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 e 2 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. ASSTV011494 del 17 marzo 2026, il Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi, ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) delle opere eseguite a tutto il 16 marzo 2026, per i lavori della Casa di Comunità di Brugherio CUP B27H22000440001 come di seguito dettagliata:
  - Libretto delle Misure n. 3;
  - Registro della contabilità n. 3;
  - Stato di avanzamento n. 3;
- Con nota del 25 marzo 2026 agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la società PoolMilano S.r.l. ha debitamente trasmesso le competenze relative al SAL n. 3 per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 16 marzo 2026;

**CONSIDERATO** che in data 25 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il “Certificato di pagamento n. 3” con il quale è attestato un credito da parte della società Multi Manutenzione S.r.l. di euro 278.110,12 oltre IVA 10%;

**DATO ATTO** che dall’adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell’Azienda pari a euro 326.288,41 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito dettagliato:

- euro 278.110,12 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 305.921,13 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 16 marzo 2026 presso la Casa di Comunità di Brugherio;
- euro 16.052,40 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a euro 20.367,28 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, %, per il servizio DL e CSE reso a tutto il 16 marzo 2026 e così suddivisi:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 14.310,71 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 18.157,43 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.741,69 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 2.209,85 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A06C51B503	DCR2211389BRU	€ 305.921,13
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B398EAE2E3	DCR2211389BRU	€ 18.157,43
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B399A02C08	DCR2211697BRU	€ 2.209,85
						<b>€ 326.288,41</b>

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al pagamento delle spettanze degli operatori economici indicati in premessa;

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**DATO ATTO** che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Bramanti – Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – e che il responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli, in servizio presso la medesima struttura;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 3 per le opere eseguite alla data del 16 marzo 2026 e del certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del procedimento in data 25 marzo 2026, archiviato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale concernenti i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy CUP B27H22000360001;
- 2 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 3 alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a euro 278.110,12 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 16 marzo 2026;
- 3 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione dei SAL n. 3 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 16 marzo 2026 per gli interventi in oggetto, per un importo complessivo di euro 16.052,40 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 20.367,28 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, così suddivisi:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 14.310,71 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 18.157,43 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.741,69 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 2.209,85 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
- 4 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
- 5 di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 326.288,41 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%,

come di seguito dettagliato:

- euro 278.110,12 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 305.921,13 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 16 marzo 2026 presso la Casa di Comunità di Brugherio;
- euro 16.052,40 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a euro 20.367,28 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, %, per il servizio DL e CSE reso a tutto il 16 marzo 2026 e così suddivisi:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 14.310,71 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 18.157,43 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.741,69 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 2.209,85 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A06C51B503	DCR2211389BRU	€ 305.921,13
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B398EAE2E3	DCR2211389BRU	€ 18.157,43
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B399A02C08	DCR2211697BRU	€ 2.209,85
						<b>€ 326.288,41</b>

- 6 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate