



**Oggetto: Approvazione di bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Lazzate e la ASST Brianza per l'utilizzo di locali ubicati presso l'immobile sito a Lazzate in via Trento e Trieste - Largo Martiri delle Foibe, ad uso Ambulatorio Medico Temporaneo.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Fabio Urban</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 15 del 09-01-2025**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Approvazione di bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Lazzate e la ASST Brianza per l'utilizzo di locali ubicati presso l'immobile sito a Lazzate in via Trento e Trieste - Largo Martiri delle Foibe, ad uso Ambulatorio Medico Temporaneo.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che:

- la L.R. 14 dicembre 2021, n. 22, intitolata “*Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)*”, ha previsto un forte potenziamento del Polo Territoriale delle ASST, anche attraverso il passaggio graduale delle funzioni del Dipartimento di Cure Primarie da ATS alla ASST;
- nell’ambito di questo passaggio, le cui fasi sono state cadenziate nella DGR n. XI/7758 del 28 dicembre 2022, dal 1 giugno questa Azienda ha gradualmente preso in carico, tra le altre, le competenze amministrative inerenti il servizio da rendersi a favore dai cittadini dai Medici di Medicina Generale;
- tali competenze prevedono l’individuazione delle sedi destinate ad ospitare gli Ambulatori Medici Temporanei (AMT) che rispondono alle esigenze di cura dei pazienti residenti in ambiti territoriali carenti di Medici di Medicina Generale;
- il Comune di Lazzate ha dato la disponibilità alla ASST Brianza, in un fabbricato di proprietà comunale, per n° 2 locali in uso esclusivo ed altri spazi ad uso comune per l’espletamento del Servizio presso la sede di via Trento e Trieste – Largo Martiri delle Foibe, come evidenziato nella planimetria allegata (All.1);

**RITENUTO** di dover sottoscrivere con il Comune di Lazzate e un contratto di comodato, allegato al presente provvedimento (All.2), avente la durata di dodici mesi a partire dalla data di sottoscrizione, e che prevede un rimborso spese per utenze e pulizie di circa € 6.324,00 annue, IVA 22% compresa, oltre a spese relative all’imposta di bollo e di registrazione del contratto, pari a € 217,00;



**CONSIDERATO** che, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'ASST Brianza occupa i suddetti locali a partire dal 21 ottobre 2024 e, che per il periodo considerato, le spese ammontano a € 1.241;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 8.309,00, IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024	2025	2026
TER	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	1.241,00	6.324,00	527,00
TER	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	-	200,00	-
TER	TEC	49.10.100003	IMPOSTRA DI BOLLO	-	17,00	-

**TENUTO CONTO** che:

- il Decreto della Presidenza n. 15492 del 16/10/2024 testualmente recita: *"Le assegnazioni per beni e servizi saranno oggetto di puntuale valutazione in sede di Consuntivo 2024. Pertanto, non sono da ritenersi storicizzate, tenuto conto dell'incidenza delle spese "una tantum" e delle valutazioni definitive circa l'andamento della produzione e dei correlati costi."*
- il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025." ha testualmente precisato che "le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:
  - delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;
  - dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;
  - delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022;

**ATTESO** che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;



**VISTA** la proposta n. 15/2025 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, del Direttore Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **D E L I B E R A**

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di approvare la bozza di contratto di comodato, da sottoscrivere con il Comune di Lazzate., allegato al presente provvedimento (All.2);
- 3) di delegare il Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Sara De Trane per procedere alla sottoscrizione del presente contratto di comodato;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 8.309,00, IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024	2025	2026
TER	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	1.241,00	6.324,00	527,00
TER	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	-	200,00	-
TER	TEC	49.10.100003	IMPOSTRA DI BOLLO	-	17,00	-

- 5) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 6) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n.33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento è l'arch. Sara De Trane, Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'Istruttoria e dell'esecuzione contestuale del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban – Collaboratore Tecnico Geometra presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

\_tmp-  
All\_a\_planimetria\_convenzio  
ne\_ats\_avis.pdf.p7m

All.1 - Planimetria

d516d8c9e9b3e374d446cdf614f7c96264cab62f58248a9249cf51bfbe945f3c

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

Convenzione Comune di  
Lazate.pdf

All.2 - Bozza contratto

272b204115294467edad3146e39d6a96a151601a5278724e20de912192e6ca6  
3

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI LAZZATE - Provincia di Monza e della Brianza

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LAZZATE L'ASSOCIAZIONE A.V.I.S. LAZZATE E ASST BRIANZA , PER LA CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI POLIFUNZIONALI PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI IN COMODATO D'USO. REP. N°**

L'anno duemilaventiquattro addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ e nell'ufficio di Segreteria della Sede Municipale

TRA

1. Enzo Marino, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso il Comune di Lazzate – piazzetta Cesarino Monti snc- Lazzate, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, cod.fiscale 03611240155, partita I.V.A. 00758650964 , in forza del decreto di nomina sindacale n. 3/2021 di nomina responsabile dell'area amministrativa, di seguito definito anche “concedente” o “Amministrazione concedente”;

E TRA:

2. ASST Brianza, con sede legale con sede in Vimercate (MB), via Santi Cosma e Damiano n. 10, codice fiscale 09314320962, - concessionario -, rappresentata dall'arch. Sara De Trane, domiciliata per la carica che ricopre in Vimercate, in qualità di Direttore ff della SC Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza;
3. Associazione A.V.I.S. LAZZATE, nella persona del Sig. Seveso Sergio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Volontari Italiani del Sangue (A.V.I.S.) Lazzate, con sede in Lazzate in Largo Martiri delle Foibe n 4, Codice Fiscale 91024860156, di seguito definito anche “comodatario”.

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile scuola

elementare di via Trento e Trieste- Largo Martiri delle Foibe;

Che con precedente Convenzione rep n 48/2021, sottoscritta in esecuzione alla deliberazione n 14/2021 , era stato sottoscritto un comodato d'uso tra il Comune di Lazzate ed l'Associazione A.V.I.S. Lazzate, per l'utilizzo da parte di quest'ultima dei locali ubicati nel plesso ovest delle scuole elementari, meglio identificati nella planimetria allegata al suddetto atto;

Vista la deliberazione n. 141 del 16.10.2024, resa immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di concedere l'utilizzo di alcuni locali ad ASST Brianza, per ragioni di pubblica utilità meglio descritte nel suddetto atto e all'Associazione AVIS Lazzate, in modifica della citata convenzione rep. n 48/2021;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1** -La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2** – Il Comune di Lazzate, nella sua qualità di proprietario, concede l'utilizzo dei locali comunali ubicati presso le Scuole Elementari , siti in via Martiri delle Foibe al civico n 4, a ASST Brianza , come sopra rappresentata e all'Associazione Avis, qui rappresentato dal Sig. Seveso Sergio, i quali li accettano nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,

Detti locali, sono meglio individuati **in tinta verde** nella planimetria allegato sub a) sono così descritti

- Locale sala d'attesa compreso di sedie
- Locale ambulatorio attrezzato con mobilia e lettino

**Art. 3** La concessione è effettuata ad ASST Brianza per esclusiva destinazione di ambulatorio medico TEMPORANEO e sala di attesa, nell'ambito del Servizio di Medicina Generale per il periodo di mesi 12 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, salvo proroghe concesse dall'Amministrazione Comunale e dietro il rimborso forfetario per utenze di gas, energia elettrica e acqua, fissato in € 100,00

(diconsi cento) mensili.

La prima rata a saldo per l'annualità 2024 e le successive rate , saranno pagate da ASST con cadenza trimestrale , unitamente alle spese di pulizia a decorrere dal 01.01.2025, previo invio di apposita nota da parte del Comune di Lazzate.

L'effettivo utilizzo dei locali è avvenuto dal giorno 21.10.2024 .

Nel caso l'attività cessasse prima del periodo convenuto , ASST Brianza pagherà solo le mensilità di effettivo utilizzo dei locali.

Le spese per la manutenzione ordinaria sono altresì a carico dei comodatari, mentre quelle di manutenzione straordinaria sono a carico del concedente.

Per quanto riguarda le spese di pulizia, si conviene che le stesse siano anticipate dal Comune, il quale chiederà poi il rimborso ad ASST previa presentazione di fattura. Gli importi stimati per il servizio ammontano a € 350,00 (diconsi trecentocinquanta,00) oltre IVA di legge pari al 22% , mensili , che saranno rimborsate da ASST Brianza con cadenza trimestrale.

Scaduto il termine di utilizzo da parte di ASST BRIANZA, (se non espressamente prorogato dall'Amministrazione concedente) l'Associazione Avis Lazzate potrà riutilizzare i locali precedentemente concessi , di cui alla Convenzione rep. 48/2021.

Pertanto per l'Associazione Avis la durata di utilizzo rimane quella stabilita nel contratto principale rep. 48/2021, ovvero di anni dieci decorrenti dal 12.05.2021.

**Art. 4** Si fa presente che il locale meglio evidenziati **in tinta rossa** nella planimetria allegato sub a), è concesso in uso esclusivo all'Associazione AVIS ad uso di sede sociale, per attività e manifestazioni attinenti gli obiettivi e gli scopi statutari dell'Associazione A.V.I.S.

Per l'associazione Avis Lazzate la concessione e' da intendersi a titolo gratuito, come già stabilito nella precedente Convenzione rep. 48/2021, a fronte delle spese sostenute dalla stessa per i lavori di manutenzione effettuati a seguito dei lavori di messa in sicurezza – adeguamento alle norme antincendio dei locali, come già

documentate. Le spese di utenze telefoniche e pulizia sono a carico della stessa.

**Art. 5** Le parti danno atto che :

- a) l'ingresso , come meglio evidenziato in tinta azzurra nell'allegata planimetria sub a) sarà condiviso tra ASST BRIANZA e l'Associazione Avis Lazzate
- b) che i servizi igienici, come meglio evidenziati in tinta arancione nell'allegata planimetria sub a), oltre ad essere in condivisione tra le suddette parti è in condivisione anche con l'ASD Lazzate Volley .

**Art. 6** Le spese per la manutenzione ordinaria sono altresì a carico dei comodatari, mentre quelle di manutenzione straordinaria sono a carico del concedente.

**Art. 7** -I locali comunali polifunzionali presso la Scuola Elementare si intendono concessi per i soli fini di cui all'art. 3 per ASST Brianza e di cui all'art. 4 per l'Associazione Avis.

Il locale adibito ad ambulatorio medico temporaneo potrà essere richiesto dal Comune di Lazzate e dall'Associazione AVIS Lazzate, ogni qualvolta ne riscontrassero la necessità, previa comunicazione scritta ad ASST Brianza , almeno 30 giorni prima del suo utilizzo, in modo da scongiurare l'interruzione di pubblico servizio.

**Art. 8** E' tassativamente esclusa, pena la revoca della presente convenzione, lo svolgimento di qualsiasi altra attività al di fuori di quelle per le quali i locali vengono concessi in comodato d'uso.

E' vietata qualsiasi forma di sublocazione o cessione, anche parziale. L'eventuale cessazione delle attività di ASST Brianza o dell'Associazione Avis Lazzate, nel corso di validità della presente convenzione, determineranno la risoluzione della convenzione stessa.

**Art. 9** -I comodatari dichiarano di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso. Ogni mutamento allo stato dei luoghi, così come ogni altra miglioria, non potrà essere apportata dai comodatari senza il preventivo consenso scritto da

parte dell'Amministrazione concedente e rimarra' a beneficio dell'Amministrazione stessa . Quando anche autorizzati i comodatari provvederanno direttamente a sostenere oneri e procedure .

Gli stessi si impegnano a mantenere i locali concessi in buone condizioni di manutenzione e a ripristinare lo stato di fatto preesistente nel caso vengano apportate modifiche, su richiesta del concedente.

**Art. 10** –E' facoltà del concedente sospendere, nel corso di validità della presente convenzione, l'utilizzo dei locali per cause di interesse amministrativo generale, o per qualsiasi motivo di pubblica utilità , previa comunicazione scritta di mesi sei ai comodatari.

**Art.11** – I comodatari sono costituiti custodi dei beni oggetto del presente comodato. I Comodatari esonerano espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatto od omissioni di altri o terzi.

I comodatari sono direttamente responsabili verso il concedente ed i terzi per danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali concessi.

I comodatari esonerano altresì il concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da terzi per furti con o senza scasso o per fatti dolosi o colposi di terzi o di altro personale di servizio o di membri dell' Associazione Avis.

I comodatari esonerano il concedente da ogni responsabilità per le sospensioni o per le irregolarità dei servizi dovuti a casi imprevisi, a manutenzione o a riparazione degli impianti.

**Art.12** I comodatari prendono atto che il concedente non fornisce alcun servizio di vigilanza.

**Art.13** Le parti danno atto che il comodatario Avis ha provveduto per la sottoscrizione del presente contratto a stipulare apposita polizza RC verso terzi, con un massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00 per sinistro, per persona per danni a cose, impegnandosi a depositare la quietanza di rinnovo ad ogni scadenza del premio.

**Art. 14** Il concedente potrà in qualunque momento ispezionare o fare ispezionare i locali polifunzionali presso la Scuola Elementare da parte dei suoi funzionari, per assicurarsi della buona conservazione degli stessi e dell'osservanza degli obblighi contrattuali.

**Art. 15** L'inadempienza da parte dei comodatari anche ad una sola norma contemplata nella presente convenzione determinerà la sua risoluzione ipso-jure.

**Art. 16** Per quanto non contemplato nella presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile.

**Art. 17-** La presente convenzione viene stipulata con scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

**Art. 17** La presente convenzione viene stipulata con scrittura privata soggetta a registrazione obbligatoria. Sono a carico di ASST Brianza l'imposta di bollo e tutte le spese di stipulazione del presente contratto. La registrazione del presente atto verrà effettuata da ASST Brianza nei termini di legge.

**Art. 18** – La presente scrittura privata viene sottoscritta con firma autografa dalle parti etto, confermato, sottoscritto.

Per l'Associazione A.V.I.S. Lazzate Seveso Sergio

Per ASST Brianza \_\_\_\_\_

Per il Comune di Lazzate