



Oggetto: "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" - CUP E47H21005760002. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e relativo Quadro Economico di cui al Lotto 1.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 239 del 07-03-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Chiara Milliaccio** (sostituto)

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" - CUP E47H21005760002. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e relativo Quadro Economico di cui al Lotto 1.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021, la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che, con la finalità di potenziare il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, sia dal punto di vista strutturale che gestionale, l'attuale Direzione Strategica di ASST Brianza ritiene opportuno confermare l'esecuzione dei seguenti interventi:

- riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente (corpo E) con realizzazione della nuova viabilità di accesso;
- ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato (corpo F) del Presidio;

PRESO ATTO che nella DGR n. XI/5066 del 19/07/2021, recante "determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028", Regione Lombardia ha inserito la proposta di "Potenziamento del Presidio di Desio" tra gli interventi candidabili all'ottenimento di un finanziamento denominato "Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi" per un importo complessivo di € 16.000.000,00;

PRECISATO che, con DGR n. XI/5066 del 19/07/2021 è stato approvato l'elenco degli interventi candidabili (allegato 1) tra i quali è presente la proposta di cui al punto precedente;



DATO ATTO che, Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/5835 del 29/12/2021, ha approvato l'elenco degli interventi costituenti il Nuovo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità, tra i quali l'intervento di potenziamento del Presidio Ospedaliero di Desio, nella cornice programmatoria degli investimenti sanitari regionali di cui alla D.G.R. n. XI/5066/2021;

RICHIAMATA la Delibera n. 325 del 20/04/2022 recante "approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione degli interventi finalizzati all'inserimento di un reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato della Corpo F del Presidio Ospedaliero Pio XI di Desio";

DATO ATTO che con nota G1.2022.0032803 protocollo interno n. ASSTV0028095 del 09/08/2022, Regione Lombardia ha dato mandato ad ASST Brianza di elaborare e trasmettere alla Direzione Generale Welfare lo "studio di fattibilità" dell'intervento denominato "Potenziamento del Presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi";

PRESO ATTO che ASST Brianza, con nota protocollo n. ASSTV0007575 del 23/02/2023, ha inviato a Regione Lombardia lo "studio di fattibilità" dell'intervento denominato "Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi" integrato con la "relazione sintetica" e la "scheda riepilogativa" dell'intervento, secondo richiesta della Direzione Generale Welfare;

RICHIAMATA la Delibera n. 178 del 16/03/2023 recante "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" - approvazione studio di fattibilità";

PRESO ATTO della DGR n. XII/377 del 29/05/2023 con la quale Regione Lombardia ha approvato l'elenco degli interventi programmati urgenti e prioritari costituenti l'Accordo di Programma integrativo, quale primo stralcio del programma complessivo degli investimenti in Sanità approvato con D.G.R. n. XI/5835/2021, confermando il progetto denominato "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" tra quelli da attuare nel suddetto "primo stralcio";

DATO ATTO che mediante Decreto del Direttore Generale Welfare n. 17686 del 10/11/2023, ad ASST Brianza è stata assegnata la quota regionale relativa agli interventi previsti nell'Accordo di programma finalizzati alla progettazione degli interventi denominati "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" per un importo di 800.000,00 € (quota pari al 5% del finanziamento di € 16.000.000,00);

CONSIDERATO che con comunicazione di cui al protocollo ASSTV0001405 del 12/01/2024 Regione Lombardia, al fine di conseguire l'ammissione al finanziamento degli interventi da parte del Ministero della Salute (quota di € 15.200.000,00) ha dato mandato ad ASST Brianza di procedere alla predisposizione del progetto utilizzabile per essere posto a base gara;

PRESO ATTO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha condiviso con la Direzione Strategica di procedere all'acquisizione di un progetto esecutivo, la cui presentazione deve avvenire entro la data del 23/10/2025, secondo le indicazioni pervenute da Regione Lombardia ed indicate nella nota protocollo n. ASSTV0001405 del 12/01/2024;



VISTO che con Delibera n. 230 del 13/03/2024 è stato dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere alla contrattualizzazione delle prestazioni professionali per i servizi di architettura ed ingegneria, secondo le modalità stabilite dalla convenzione;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione, è stata attivata la convenzione AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione - RTP Mythos - ARIA_2022_412 – Lotto 10;

VISTO il contratto sottoscritto con la società Mythos Scarl in data 16/04/2024 e il verbale di avvio della progettazione del 17/04/2024;

DATO ATTO che, per effetto della DGR n. XII/787/23 del 31/07/2023 “Approvazione del “Piano di riordino delle strutture, attività e dei ruoli del personale medico nell’ambito della rete emergenza urgenza ospedaliera”, si è reso necessario aumentare il numero di postazioni di Osservazione Breve Intensiva rispetto a quanto previsto dallo studio di fattibilità approvato con Delibera n. 178 del 16/03/2023, con conseguente aumento della superficie d’intervento;

PRESO ATTO che, per effetto dell’aumento della superficie utile di intervento e del maggior approfondimento progettuale rispetto allo studio di fattibilità iniziale, fra cui, aspetti impiantistici, parametri strutturali di valutazione economica, aggiornamenti legati agli aspetti di radioprotezione che scaturiscono anche da un diverso layout della radiologia inizialmente previsto, così come riportato nella relazione dei progettisti allegata alla lettera protocollo n. ASSTV0007759 del 20/02/2025, si è reso necessario procedere ad una revisione in aumento degli importi dei lavori e a un differimento dei termini di progettazione inizialmente previsti;

CONSIDERATO che, dato l’aumento dell’importo dei lavori, nel rispetto dei limiti del finanziamento previsto pari a € 16.000.000,00, si è reso necessario suddividere l’intervento in due lotti così riportato nella relazione dei progettisti allegata alla lettera protocollo n. ASSTV0007759 del 20/02/2025 con la quale è stato richiesto un finanziamento aggiuntivo per la parte del Lotto 2 per implementare la tecnologia e migliorare i livelli qualitativi dell’offerta sanitaria;

PRESO ATTO inoltre che, sempre come riportato nella relazione di cui alla lettera protocollo n. ASSTV0007759 del 20/02/2025, l’intervento di cui al Lotto 1 “...garantirà la piena operatività e funzionalità delle aree realizzate”;

VISTI gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica completi e aggiornati secondo l’elenco di cui al file F470-G-000-00-ElElab, come consegnati con nota PEC del 31/01/2025 dal professionista incaricato RTP Mythos Consorzio stabile Scarl;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.lgs. 36/2023, acquisito agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in data 27/02/2025, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica emesso dal RUP, ing. Massimiliano Mastroianni, in data 28/02/2025, dal quale risulta che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è validabile, ai sensi dell’art.42 del D.lgs. n.36/2023;



RITENUTO pertanto, di procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento denominato "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi (CUP E47H21005760002)" e relativo quadro economico di cui al Lotto 1, così come modificato dal Responsabile Unico di Progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO "POTENZIAMENTO PRESIDIO DI DESIO AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI" Lotto 1 - CUP E47H21005760002			
A	cat.	LAVORI	IMPORTO
a.1	E.10	Opere edili	5.316.608,96 €
a.2	S.03	Opere Strutturali	2.092.800,58 €
a.3	IA.0 1	Impianti meccanici idrico-sanitario	487.529,23 €
a.4	IA.0 2	Impianti meccanici condizionamento	1.620.153,47 €
		<i>Totale Impianti Meccanici</i>	<i>2.107.682,70 €</i>
a.5	IA.0 3	Impianti elettrici e speciali semplici	1.083.760,16 €
a.6	IA.0 4	Impianti elettrici e speciali complessi	1.000.394,00 €
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	<i>2.084.154,16 €</i>
		totale esclusi oneri della sicurezza	11.601.246,40 €
a.7		oneri della sicurezza	309.730,99 €
		totale lavori (A)	11.910.977,39 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1		rilievi e accertamenti indagini	29.280,00 €
b.2		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale	608.750,65 €
b.3		Cassa ed IVA Spese tecniche di progettazione (4%+22%)	139.282,15 €
b.4		Spese tecniche per direzione lavori	590.516,18 €
b.5		Cassa ed IVA Spese tecniche di direzione lavori (4%+22%)	135.110,10 €
b.6		Incentivi Ex Art 113 DLgs 50/2016 (Regolamento Delibera ASST Brianza)	133.402,95 €
b.7		Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	238.219,55 €
b.8		Imprevisti e lavori in economia iva compresa	430.828,05 €
b.9		Iva lavori (10%)	1.191.097,74 €
b.10		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica	251.148,48 €
b.11		Cassa ed IVA Spese tecniche di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (4%+22%)	57.462,77 €
b.12		Arredi	183.196,72 €



b.1 3		iva arredi 22%	40.303,28 €
b.1 4		Spese di pubblicazione	1.500,00 €
b.1 5		Spese per Commissioni Giudicatrici	5.000,00 €
b.1 6		Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA	53.924,00 €
		totale somme a disposizione (B)	4.089.022,61 €
		totale complessivo (A+B)	16.000.000,00 €

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;

VISTA l'attestazione di regolarità economica e contabile;

VISTA la proposta n. 239/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.lgs. 36/2023, in premessa indicato, acquisito agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in data 27/02/2025;
- 2) di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 28/02/2025 a firma del RUP Ing. Massimiliano Mastroianni, acquisito agli atti d'ufficio;
- 3) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica completi e aggiornati secondo l'elenco di cui al file F470-G-000-00-EIElab, come consegnati con nota PEC del 31/01/2025 dal professionista incaricato RTP Mythos Consorzio stabile Scarl;
- 4) di approvare il quadro economico dell'intervento complessivo del Lotto 1 così come di seguito riportato:



**QUADRO ECONOMICO "POTENZIAMENTO PRESIDIO DI DESIO
AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI"
Lotto 1 - CUP E47H21005760002**

A	cat.	LAVORI	IMPORTO
a.1	E.10	Opere edili	5.316.608,96 €
a.2	S.03	Opere Strutturali	2.092.800,58 €
a.3	IA.01	Impianti meccanici idrico-sanitario	487.529,23 €
a.4	IA.02	Impianti meccanici condizionamento	1.620.153,47 €
		<i>Totale Impianti Meccanici</i>	<i>2.107.682,70 €</i>
a.5	IA.03	Impianti elettrici e speciali semplici	1.083.760,16 €
a.6	IA.04	Impianti elettrici e speciali complessi	1.000.394,00 €
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	<i>2.084.154,16 €</i>
		totale esclusi oneri della sicurezza	11.601.246,40 €
a.7		oneri della sicurezza	309.730,99 €
		totale lavori (A)	11.910.977,39 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1		rilievi e accertamenti indagini	29.280,00 €
b.2		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale	608.750,65 €
b.3		Cassa ed IVA Spese tecniche di progettazione (4%+22%)	139.282,15 €
b.4		Spese tecniche per direzione lavori	590.516,18 €
b.5		Cassa ed IVA Spese tecniche di direzione lavori (4%+22%)	135.110,10 €
b.6		Incentivi Ex Art 113 DLgs 50/2016 (Regolamento Delibera ASST Brianza)	133.402,95 €
b.7		Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	238.219,55 €
b.8		Imprevisti e lavori in economia iva compresa	430.828,05 €
b.9		Iva lavori (10%)	1.191.097,74 €
b.10		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica	251.148,48 €
b.11		Cassa ed IVA Spese tecniche di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (4%+22%)	57.462,77 €
b.12		Arredi	183.196,72 €
b.13		iva arredi 22%	40.303,28 €
b.14		Spese di pubblicazione	1.500,00 €
b.15		Spese per Commissioni Giudicatrici	5.000,00 €
b.16		Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA	53.924,00 €
		totale somme a disposizione (B)	4.089.022,61 €
		totale complessivo (A+B)	16.000.000,00 €



- 5) di dare mandato al RUP per tutti gli atti necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- 6) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 8) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate