

Delibera.0000160.24-02-2026

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001 - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio - CUP B27H22000440001. Liquidazione SAL n. 1 e 2 servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 146 del 03-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001 - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio - CUP B27H22000440001. Liquidazione SAL n. 1 e 2 servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che con L.R. n. 22/2021 si è concluso il processo di revisione della L.R. n. 33/2009, riguardante alcune aree di miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute, di AGENAS e con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) che ha posto l'attenzione - tra l'altro - sul potenziamento dell'area territoriale;

PRESO ATTO che, nell'ambito del predetto processo di miglioramento, le Case di Comunità diventeranno lo strumento tramite cui coordinare tra i servizi offerti - in particolare ai malati afferenti a patologie croniche -, attraverso team multidisciplinari di medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialisti, infermieri di comunità e altri professionisti che contribuiranno all'integrazione tra servizi sanitari e sociosanitari con i servizi territoriali;

RICHIAMATO il Decreto n. 4765 del 30/03/2023 recante "Assegnazione del personale e del Patrimonio all'ASST Brianza a seguito della Costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori" con il quale la Direzione Generale Welfare ha decretato l'assegnazione alla ASST della Brianza del patrimonio immobiliare e mobiliare, e le funzioni gestionali territoriali, di cui all'allegato 1 dello stesso decreto con decorrenza 01 aprile 2023;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR -Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC –Presenza d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale -I rimodulazione", Regione Lombardia ha, tra l'altro, preso atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), che hanno approvato la modifica e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale (POR)



con modifica del soggetto attuatore esterno per n. 1 COT e n. 3 Case di Comunità, tra cui la CdC e la COT di Brugherio, da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori a ASST Brianza;

- in data 14 dicembre 2024, con nota PEC, l'allora Responsabile Unico Del Procedimento Arch. Luigi Gianantonio Rossi, per conto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha inviato una Richiesta d'Offerta all'Appaltatore, per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di via Kennedy 28 a Brugherio (MB);
- in data 20 dicembre 2024, con nota PEC, l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte dalla Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori;
- in data 21 gennaio 2025 la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha inoltrato, tramite il portale del Negozio Elettronico NECA attivato da ARIA Regione Lombardia, gli Ordini di Fornitura n. 195612805 e n. 195612883 relativi agli interventi in oggetto;
- con D.G.R. n. XII/3790 del 20 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – IV rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale", nell'allegato "POR", a conclusione del richiamato iter di passaggio a ASST Brianza delle funzioni insistenti sul territorio corrispondente al Distretto di Monza, tra cui la titolarità delle tre Case di Comunità di Brugherio Via Kennedy (con anche la Centrale Operativa Territoriale COT), di Monza Via Borgazzi e Via Luca Della Robbia, i contributi sono stati trasferiti ad ASST Brianza, quale nuovo soggetto attuatore con autonomia economico-patrimoniale determinata dalla disponibilità dei fondi ora assegnati;
- con deliberazione aziendale n. 371 del 30 aprile 2025, ASST Brianza ha recepito i contenuti della richiamata D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2025 e del successivo Decreto DG Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26 marzo 2025, allegati A e B compresi;
- con deliberazione aziendale n. 496 del 28 maggio 2025 avente ad oggetto "Presa d'atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26.03.2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023" e conseguenti determinazioni", ASST Brianza, prendendo atto della conclusione dell'iter regionale di trasferimento dall'IRCCS San Gerardo ad essa della titolarità delle anzidette progettualità PNRR, tra cui la CdC e la COT di Brugherio via Kennedy, ha rilevato il proprio conseguente subentro *ex lege* nei rapporti giuridici relativi ai progetti sopra citati, tra cui quelli relativi all'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità e della COT di Brugherio via Kennedy;
- in data 20 agosto 2025 ASST Brianza ha stipulato con Poolmilano S.r.l. un contratto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio individuando come DL e CSE l'arch. Massimiliano Baruffi;
- con Deliberazione n. 956 del 30 settembre 2025, l'ASST Brianza ha nominato quale nuovo RUP degli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e della COT di Brugherio



via Kennedy, l'ing. Giuseppe Bramanti, Dirigente in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 20 agosto 2025;

PRESO ATTO che è stato stabilito che i corrispettivi – sia per quanto concerne la Direzione Lavori che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva – sono corrisposti con erogazione di acconti in relazione ai cc.dd. SS.AA.LL. (Stati Avanzamento Lavori);

DATO ATTO che, con nota del 2 febbraio 2026, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la società Poolmilano S.r.l. ha debitamente trasmesso le competenze relative ai SAL n. 1 e 2 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 15 dicembre 2025;

ACQUISITO agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale il prospetto di calcolo per il pagamento relativo ai sopracitati stato di avanzamento lavori, con il quale il Direttore dei Lavori determina l'importo dei servizi eseguiti e contabilizzati, in € 30.719,25 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 38.976,58 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese e così suddivisi:

- Casa di Comunità di Brugherio: € 27.386,63 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 34.748,15 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
- COT di Brugherio via Kennedy: € 3.332,62 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 4.228,43 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari € 30.719,25 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 38.976,58 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BRU	€ 34.748,15
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211697BRU	€ 4.228,43
					€ 38.976,58

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 146/2026 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:



1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori relativi ai SAL n. 1 e 2 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 15 dicembre 2025 concernenti l'appalto relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio - CUP B27H22000360001 e della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio via Kennedy – CUP B27H22000440001;
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione dei SAL n. 1 e 2 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 15 dicembre 2025 per gli interventi in oggetto, per un importo complessivo di € 30.719,25 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 38.976,58 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, così suddivisi:
 - Casa di Comunità di Brugherio: € 27.386,63 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 34.748,15 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
 - COT di Brugherio via Kennedy: € 3.332,62 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad € 4.228,43 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
3. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari € 30.719,25 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 38.976,58 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BRU	€ 34.748,15
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211697BRU	€ 4.228,43
					€ 38.976,58

4. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
5. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate