

Determina.0000700.23-06-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL finale dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, comprensiva delle opere straordinarie e del residuo trattenute, a favore della società Multi Manutenzione S.r.l.; liquidazione delle relative prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e impegno del residuo contrattuale da fatturare al collaudo a favore della società Mythos Scarl. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 – CUP E87H22000760006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario

**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL finale dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, comprensiva delle opere straordinarie e del residuo trattenute, a favore della società Multi Manutenzione S.r.l.; liquidazione delle relative prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e impegno del residuo contrattuale da fatturare al collaudo a favore della società Mythos Scarl. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 – CUP E87H22000760006.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l’altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che ASST Brianza, nell’ambito della Missione PNRR M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, ha programmato la realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, presso l’immobile sito in via Garibaldi n. 37;

RICHIAMATE le deliberazioni aziendali con le quali sono stati approvati gli atti propedeutici alla realizzazione dell’intervento, e in particolare:

- la deliberazione n. 221 del 29 marzo 2023, di approvazione dei progetti idonei all’indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza;
- la deliberazione n. 824 del 29 settembre 2023, di approvazione dello schema di contratto applicativo nell’ambito dell’Accordo Quadro ARIA_2022_414.2 – Lotto 2;
- la deliberazione n. 619 del 18 giugno 2024, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28 settembre 2023 tra ASST Brianza e l’impresa Multi Manutenzione S.r.l., per l’appalto integrato finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, secondo le modalità stabilite dall’Accordo Quadro ARIA_2022_414.2 – Lotto 2;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1103 del 27 dicembre 2023, con la quale ASST Brianza ha aderito alla Convenzione ARIA_2021_904 – AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl – Lotto 4, individuando il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l’intervento in oggetto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 1025 del 6 novembre 2024, relativa all’affidamento delle prestazioni professionali inerenti le pratiche di prevenzione incendi della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso e alla rettifica del quadro economico dell’intervento;

CONSIDERATO che:

con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l’85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;

con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CDC di Seregno, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e

Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

è in corso di approvazione, mediante apposito decreto regionale, la proposta di VIII rimodulazione degli interventi, trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;

DATO ATTO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono già stati liquidati i precedenti stati di avanzamento lavori, come segue:

- SAL 01, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 14 ottobre 2024, approvato con deliberazione n. 1091 del 19 novembre 2024, con liquidazione in favore dell'impresa Multi Manutenzione S.r.l. per i lavori edili ed impiantistici eseguiti e in favore di Mythos Scarl per le correlate prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- SAL 02, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 9 dicembre 2024, approvato con deliberazione n. 25 del 21 gennaio 2025, con liquidazione in favore dell'impresa Multi Manutenzione S.r.l. per i lavori edili ed impiantistici eseguiti e in favore di Mythos Scarl per le correlate prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- SAL 03, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 28 luglio 2025, approvato con deliberazione n. 838 del 26 agosto 2025, con liquidazione in favore dell'impresa Multi Manutenzione S.r.l. per i lavori edili ed impiantistici eseguiti e in favore di Mythos Scarl per le correlate prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- SAL 04, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 28 luglio 2025, approvato con deliberazione n. 54 del 27 gennaio 2026, con liquidazione in favore dell'impresa Multi Manutenzione S.r.l. per i lavori edili ed impiantistici eseguiti e in favore di Mythos Scarl per le correlate prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

PRESO ATTO che in data 17 giugno 2026 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità finale delle opere eseguite, relativa al SAL finale / SAL 05, come da documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 18 giugno 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il Certificato di Pagamento finale corrispondente al SAL finale / SAL 05, relativo alle opere eseguite a tutto il 26 maggio 2026, con il quale è attestato un credito da parte della società Multi Manutenzione S.r.l., con sede a Cusano Milanino, via Merli n. 10 (MI), pari a € 98.496,38, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì che, come risultante dalla relazione sul conto finale, si rende necessario riconoscere alla società Multi Manutenzione S.r.l. l'importo di € 15.265,23, oltre IVA 10%, per opere straordinarie resesi necessarie in corso d'opera;

CONSIDERATO che tali opere straordinarie sono riconducibili a circostanze imprevedibili e non computamente prevedibili in fase progettuale, emerse solo durante l'esecuzione dell'intervento, connesse allo stato effettivo dei luoghi, alle interferenze riscontrate e alle esigenze tecniche di completamento dell'opera, e che le stesse si sono rese indispensabili per garantire la corretta ultimazione dei lavori, la funzionalità degli impianti e la piena rispondenza dell'intervento alle finalità progettuali;

PRESO ATTO inoltre che risulta da corrispondere alla società Multi Manutenzione S.r.l. il residuo delle trattenute, pari a € 4.644,48, oltre IVA 10%;

DATO ATTO che il credito complessivo da liquidare alla società Multi Manutenzione S.r.l. ammonta pertanto a € 118.406,09, oltre IVA 10%, così composto:

- € 98.496,38 per SAL finale / SAL 05;
- € 15.265,23 per opere straordinarie;
- € 4.644,48 per residuo trattenute;

DATO ATTO che l'IVA 10% sull'importo complessivo di € 118.406,09 è pari a € 11.840,61, per un totale complessivo lordo di € 130.246,70;

DATO ATTO che in data 18 giugno 2026 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riferite al SAL finale / SAL 05, effettuate dalla società Mythos Scarl, con sede ad Aosta, via Trottechien n. 61 (AO), ha attestato un credito pari a € 7.373,86, oltre contributo previdenziale CNPAIA 4% pari a € 294,95 e IVA 22% pari a € 1.687,14, per un totale complessivo di € 9.355,96;

DATO ATTO altresì che resta un residuo contrattuale da fatturare al collaudo, quale impegno di spesa in favore della società Mythos Scarl, pari a € 5.935,89, oltre contributo previdenziale CNPAIA 4% e IVA 22%;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione del SAL finale / SAL 05, relativo alle opere eseguite nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, in favore della società Multi Manutenzione S.r.l., per l'importo complessivo di € 118.406,09, oltre IVA 10%, comprensivo del SAL finale, delle opere straordinarie resesi necessarie per circostanze imprevedibili e non prevedibili in fase progettuale, nonché del residuo delle trattenute;

RITENUTO altresì di procedere alla liquidazione delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riferite al medesimo stato finale dei lavori, svolte dalla società Mythos Scarl, secondo gli importi attestati dal Responsabile Unico del Procedimento;

POSTO quanto sopra, si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA



Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di prendere atto dei lavori effettuati nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, come risultanti dalla contabilità finale delle opere eseguite, relativa al SAL finale / SAL 05, emessa dal Direttore Lavori in data 17 giugno 2026;
- 2 di prendere atto della contabilità finale emessa dal Direttore Lavori in data 17 giugno 2026 e del Certificato di Pagamento finale corrispondente al SAL finale / SAL 05, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18 giugno 2026, come da documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3 di approvare la liquidazione del SAL finale / SAL 05, a favore della società Multi Manutenzione S.r.l., con sede a Cusano Milanino, via Merli n. 10 (MI), per l'importo complessivo di € 118.406,09, oltre IVA 10% pari a € 11.840,61, per un totale complessivo lordo di € 130.246,70, così composto:
 - € 108.346,02, IVA 10% compresa, per SAL finale / SAL 05;
 - € 16.791,75, IVA 10% compresa, per opere straordinarie resesi necessarie in corso d'opera per circostanze impreviste e non compiutamente prevedibili in fase progettuale;
 - € 5.108,93, IVA 10% compresa, per residuo trattenute;

come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	DCR2211389LEN	€ 108.346,02
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	DCR2211389LEN	€ 16.791,75
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	DCR2211389LEN	€ 5.108,93

- 4 di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riferite al SAL finale / SAL 05, a favore della società Mythos Scarl, con sede ad Aosta, via Trottechien n. 61 (AO), per l'importo complessivo di € 9.355,96, contributo previdenziale CNPAIA 4% e IVA 22% compresi, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18 giugno 2026, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	A009DC1F90	DCR2211389LEN	€ 9.355,96

- 5 di dare atto che resta un residuo contrattuale da fatturare al collaudo, quale impegno di spesa in favore della società Mythos Scarl, pari a € 7.531,46, contributo previdenziale CNPAIA 4% e IVA 22% compresi, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2026
------	------	-------	-------------	-----	---------	------



TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	A009DC1F90	DCR2211389LEN	€ 7.531,46
-----	-----	--------------	---------------------------	------------	---------------	------------

- 6 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio aziendale per l'anno 2026 ed è finanziata a valere sulle risorse oggetto delle rimodulazioni richiamate nel presente atto;
- 7 di prendere atto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05 marzo 2026;
- 8 di richiamare il Decreto n. 3430 del 17 marzo 2026 relativo alla VII rimodulazione;
- 9 di precisare che la suddetta VIII rimodulazione rientra nell'aggiornamento del POR di cui alla D.G.R. XII/5931 del 30 marzo 2026;
- 10 di dare atto che, con riferimento all'VIII rimodulazione, si è nelle more dell'adozione del decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;
- 11 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della l.r. n. 33/2009, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2026_02_10 - CDP SAL FINALE
FINALE.PDF.p7m.p7m

304213bf6cbd60c8b90a194e09dad6f62208da61afd946bba13e5f2f19140cd

2025_08_04 SAL 5 - DL & CSE
CdP_signed.pdf

9ecf0dbfff3b09bcef5592071b39feba468257bbb4a0b7dfe43bff1e4f22034e

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Comune di Lentate Sul Seveso
Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: Lavori CdC Lentate Sul Seveso, Via Giuseppe Garibaldi n. 37
PERIZIA DI VARIANTE N 1

COMMITTENTE: ASST Brianza
IMPRESA: Multi Manutenzione

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 98'496,38

Table with 3 columns: n., data, importo. Rows include previous certificates (1-30) and a total section.

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include 'Lavori e somministrazioni' (928'899,84), 'SOMMANO importi soggetti a ritenute euro' (928'899,84), 'SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro' (0,00), 'DETRAZIONI' (4'644,50), 'Ammontare dei certificati precedenti euro' (825'758,96), 'SOMMANO LE DETRAZIONI euro' (830'403,46), 'CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro' (98'496,38), and 'TOTALE GENERALE euro' (98'496,38).

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 98'496,38 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro novantaottomilaquattrocentonovantasei/38).
Data, 10/02/2025
Il R.U.P. Arch. Alberto Nicolò

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di
Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia

INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE PER L'OPERA DENOMINATA:Casa di Comunità di Lentate

commessa
2023639

CUP: E87H22000760006

CIG: A009DC1F90

ONORARIO CONTRATTUALE	59.358,89	da aggiornare alla PV1
ONORARIO FATTURABILE AL COLLAUDO 10%		5.935,89
ONORARIO FATTURABILE A SAL 90%	53.423,00	
AVANZAMENTO	100,00000%	
IMPORTO MATURATO AL SAL finale	53.423,00	
ACCONTI FATTURATI AL SAL 4	- 46.049,14	
ONORARIO MATURATO SAL finale	7.373,86	
CNPAIA	294,95	4%
	<u>7.668,82</u>	
IVA	1.687,14	22%
	<u>9.355,96</u>	
IVA SPLIT PAYMENT	- 1.687,14	-22%
importo da liquidare	<u>7.668,82</u>	

ALBERTO
NICOLO'
18.06.2026
15:14:34
GMT+02:00