



Oggetto: modalità di aggiudicazione degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021).

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1002 del 20-09-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Corrado Guzzon** (sostituto)



Oggetto: modalità di aggiudicazione degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che Regione Lombardia con DGR n. X/6548 del 04/05/2017 ha finanziato il progetto denominato "interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, consolidamento statico e adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno" per un importo di € 2.400.000,00;

PREMESSO che Regione Lombardia con DGR n. XI/3479 del 05/08/2020, a seguito di richiesta formulata da ASST Brianza, ha finanziato per un importo di € 2.500.000,00, ulteriori interventi di "incremento della sicurezza antincendio da effettuare presso il Presidio di Seregno" al fine di conseguire il certificato di prevenzione incendi per l'intera struttura;

PREMESSO che, a seguito di istanza di rimodulazione presentata da ASST Brianza, al fine di concentrare l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e gli interventi di prevenzione incendi previsti dai finanziamenti erogati dalla DGR XI/3479 del 05/08/2020 e dalla DGR n. X/6548 del 04/05/2017, Regione Lombardia, con DGR XI/5834 del 29/12/2021, ha integrato i due finanziamenti in un unico specifico progetto denominato "interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e miglioramento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno";

RICHIAMATA la delibera n. 822 del 10/10/2022 recante "presa d'atto del finanziamento stabilito dalla DGR XI/5834 del 29/12/2021 relativo agli interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di miglioramento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno, convalida delle modalità di attuazione delle attività, approvazione del quadro economico e nomina del Responsabile Unico del Procedimento";



RICHIAMATA la delibera 555 del 30/06/2023 recante “approvazione del Progetto Esecutivo degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X/6548 del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021)”;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con documento del 17/06/2023, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha validato il progetto esecutivo;

PRECISATO che, con i finanziamenti acquisiti, non è stato possibile procedere all’esecuzione di un progetto in grado di risolvere in modo completo le criticità riscontrabili nell’intero nosocomio e che, con gli importi contenuti nel quadro economico riservati a lavori e sicurezza, risulta adeguabile dal punto di vista della prevenzione incendi e migliorabile dal punto di vista statico e sismico esclusivamente il piano rialzato del Padiglione Trabattoni;

DATO ATTO che, con DGR 1325 del 18/01/2024, Regione Lombardia ha approvato il progetto esecutivo denominato “interventi di adeguamento alla normativa prevenzione incendi e miglioramento sismico del P.O. di Seregno”, secondo le modalità previste dal DDG 19173/19;

APPURATO ulteriormente che, con gli interventi programmati, non sarà raggiunto l’adeguamento antisismico previsto dalla normativa Nazionale e Regionale di accreditamento delle strutture sanitarie (DPR 14/01/1997 e DGR 38133/98);

RICORDATO che il progetto esecutivo, al fine di garantire l’integrità delle somme a disposizione stabilite dal quadro economico approvato con delibera 822 del 10/10/2022, prevede nel capitolato l’applicazione di uno sconto pari a circa l’8% dell’importo derivante dal computo metrico estimativo;

DATO ATTO che il RUP, approfondite le modalità operative previste dal progetto per il consolidamento delle murature portanti del piano terra, non ritiene consigliabile procedere all’esecuzione dei lavori con le attività sanitarie in corso di realizzazione (in particolare rischio “sfondellamento” dei solai causa vibrazioni);

CONSIDERATO che la Direzione Strategica, nel corso di una serie di riunioni, i cui verbali sono agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha confermato la scelta di spostare temporaneamente alcune attività sanitarie di degenza riabilitativa in altre sedi Aziendali;

CONSIDERATO che per l’esecuzione degli interventi previsti dal progetto al piano rialzato del Padiglione Trabattoni non potranno essere utilizzate le aree attualmente occupate dal CAL Dialisi, dal Centro Odontoiatrico (attività in Service), dalla portineria e dal CUP centrale del Presidio la cui ricollocazione è attualmente in fase di definizione;

CONSIDERATO che l’art. 50 del D.lgs 36/2023 (Codice degli Appalti) stabilisce l’espletamento di una “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 14”;

DATO ATTO che per aggiudicare i lavori si ritiene utile procedere alla pubblicazione di una gara



Sintel mediante invito di 10 operatori economici individuati tra quelli aventi certificazione SOA delle classe economica stabilita dai documenti progettuali (categoria OG2 classe IV bis) e, al contempo, lasciare “visibile” la procedura ad altri operatori economici che potrebbero essere interessati alla partecipazione e fare esplicita richiesta di invito;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno, per la stazione appaltante, procedere all’espletamento di una gara aggiudicata al massimo ribasso al fine di “recuperare” importi potenzialmente utilizzabili per possibili imprevisti;

VISTA la proposta n. 1002 del 20/09/2024 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

1. di prendere atto che, con il finanziamento erogato da Regione, non sarà possibile raggiungere l’adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno stabilito dalla normativa Nazionale e Regionale di accreditamento (DPR 14/01/1997 e DGR 38133/98);
2. di prendere atto che tecnicamente, vista la conformazione dell’edificio, la vetustà dei corpi di fabbrica e i materiali riscontrati nel corso delle indagini espletate, non si hanno certezze rispetto al raggiungimento dell’adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno anche con l’impiego di ingenti risorse economiche destinate a finanziare ulteriori interventi in un prossimo futuro;
3. di confermare la non compatibilità tra l’espletamento delle prestazioni sanitarie e l’esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale e approvato da Regione Lombardia;
4. di confermare la necessità di spostare le attività attualmente espletate presso il Padiglione Trabattoni in altre sedi aziendali;
5. di approvare la modalità di aggiudicazione mediante procedura negoziata “al massimo ribasso” con invito di 10 operatori economici, lasciando “visibile” la gara ad altre società che potrebbero essere interessate all’esecuzione delle opere previste dal progetto e fare esplicita richiesta di partecipazione;
6. di disporre l’invio, da parte della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall’art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all’Albo dell’Azienda nei modi di legge;



8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane, in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate