

**PROCEDURA DI VENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "AREA VECCHIO OSPEDALE DI VIMERCATE" - DELIEBRA N. 1055 DEL 20.12.2023**

**VERBALE INCONTRO PUBBLICO RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE EDILE/IMMOBILIARE INTERESSATI.**

**12.03.2024 - Vimercate, Sala Riunioni della Direzione Strategica, ore 15.00.**

**Presenti:**

Per ASST Brianza: Direttore Amministrativo dott. Ivan Alessandro Mazzoleni, Responsabile del procedimento Dott. Mattia Longoni.  
Per società Arexpo Spa: Arch. Daniela De Pascalis, Dott.ssa Fiorella Barzaghi, Dott. Amedeo Noris, Dott. Cesare Prete in collegamento da remoto.

Geom. Fabrizio Giani in qualità di mediatore immobiliare.  
Dott. Luca Grassi per Assimpredil ANCE.

**Svolgimento dell'incontro:**

Breve introduzione a cura del Dott. Mazzoleni e del Dott. Longoni in ordine al contesto dell'operazione di vendita, con cenni al percorso che ha portato l'ASST ad affrontare questa fase.

Illustrazione di alcune slide di presentazione del compendio immobiliare oggetto di alienazione, a cura dell'Arch. De Pascalis.

Spazio per i quesiti.

**Quesiti:**

Il Dott. Luca Grassi per Assimpredil ANCE chiede chiarimenti in ordine alle verifiche ambientali svolte nel comparto di proprietà dell'ASST ed oggetto di alienazione. L'Arch. De Pascalis riferisce che è stata svolta una *Due Diligence* ambientale condotta da Arexpo e dai geologi dalla stessa incaricati, finalizzata a verificare eventuali passività ambientali. Le risultanze hanno evidenziato lievi sforamenti dei limiti di legge per presenza di idrocarburi in alcuni punti localizzati e riferibili ad un'area certamente circoscritte e comunque interessanti lo stato superficiale del terreno in posto. Si riferisce altresì che nell'ambito della relativa Conferenza di Servizi avviata dal Comune di Vimercate, in modalità asincrona e tuttora in corso, è stato presentato il Piano di Caratterizzazione rispetto al quale si è in attesa dei pareri da parte degli Enti.

Il Dott. Giani chiede se sono state eseguite trincee e carotaggi e se relativamente alle condizioni ambientali del lotto n. 12 (di provenienza Devero Costruzioni Spa ed afferito al comparto di proprietà dell'ASST a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica e del relativo atto notarile di perequazione delle aree del PII) siano state acquisite garanzie. Rispondono la Dott.ssa Barzaghi, confermando l'esecuzione di trincee e carotaggi da parte di Devero Costruzioni ed il Dott. Longoni confermando l'acquisizione di idonea garanzia fideiussoria (da parte di Devero Costruzioni) relativa ad eventuali oneri o qualsiasi pregiudizio relativo alle condizioni ambientali del lotto n. 12.

Il Dott. Grassi chiede se lo smaltimento dell'amianto eventualmente presente è stato considerato nella stima delle opere di bonifica. La Dott.ssa Barzaghi conferma che i relativi costi di smaltimento sono stati considerati e inseriti nella stima effettuata a cui si rimanda.

Il Dott. Grassi riferisce di aver recentemente inviato agli associati di Assimpredil ANCE la documentazione scaricata dal sito web istituzionale dell'ASST, e che svolgerà un'ulteriore comunicazione di aggiornamento agli stessi all'esito dell'incontro odierno, avendo riscontrato il possibile interesse da parte di alcuni operatori, nonostante il limite oggettivo del ristretto tempo rimanente per le valutazioni del caso (scadenza fissata per il 29 marzo '24 ore 12.00).

Il Dott. Mazzoleni ringrazia per la partecipazione e l'incontro termina alle ore 16.30.