

Oggetto: M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP: B57H22000540001.

Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di via Luca Della Robbia, a Monza.

Approvazione Progetto Definitivo con Riassetto del Quadro Tecnico Economico.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 943 del 29-08-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP: B57H22000540001.

Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di via Luca Della Robbia, a Monza.

Approvazione Progetto Definitivo con Riassetto del Quadro Tecnico Economico.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori (ex ASST Monza), di seguito indicata come FSGT, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.2.2 - 1.3 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT" prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 4 Case di Comunità (CdC), 2 Centrali Operative Territoriali (COT) e 1 Ospedale di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate dalla suddetta FSGT;
- con L.R. n. 22/2021 si è concluso il processo di revisione della L.R. n. 33/2009, riguardante alcune aree di miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute, di AGENAS e con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) che ha posto l'attenzione – tra l'altro- sul potenziamento dell'area territoriale;
- Regione Lombardia ha delegato alla suddetta FGST il ruolo di Soggetto Attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR; previste da Regione nel POR come segue:

Descrizione intervento	Ubicazione intervento	CUP Intervento	IMPORTO FINANZIAMENTO PNRR
Realizzazione Casa di Comunità	Via Oriani snc /Luca Robbia	B57H22000540001	1.480.600,00 €

RICHIAMATO il Decreto n. 4765 del 30.03.2023 recante “Assegnazione del personale e del Patrimonio all’ASST Brianza a seguito della Costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori” con il quale la Direzione Generale Welfare ha decretato l’assegnazione alla ASST della Brianza del patrimonio immobiliare e mobiliare, e le funzioni gestionali territoriali, di cui all’allegato 1 del decreto sopra richiamato con decorrenza 01.04.2023;

RICHIAMATA INOLTRE la D.G.R. n. XI/1515 del 13/12/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 2 Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – 1a rimodulazione” con la quale Regione Lombardia, ha preso atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) che approvano la modifica e l’aggiornamento del Piano Operativo Regionale (di seguito POR) e quindi il cambio del soggetto Attuatore esterno - con decorrenza dalla data della stessa D.G.R. - da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ad ASST Brianza per le Case di Comunità e la COT, già oggetto di trasferimento con il succitato Decreto n. 4765, mantenendo il RUP incaricato nella figura dell’arch. Luigi G. Rossi;

PRESO ATTO che:

- la FSGT in parola, con decreto n. 303 del 26 giugno 2023 ha aderito alla Convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto_6 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell’ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi” attivata mediante l’emissione degli Ordinativi di Fornitura n.174473337 del 25 settembre 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione, tra l’altro, della Casa di Comunità in via L. della Robbia a Monza (MB);
- a seguito della suddetta adesione la stessa FSGT ha stipulato, in data 29 settembre 2023, il contratto applicativo con la società Multi Manutenzione S.r.l., per l’appalto integrato complesso di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione delle opere relative a:
 - Casa di Comunità di Monza, Via Luca della Robbia - CUP: B57H22000540001 - dell’importo di € 865.914,84, al netto dello sconto del 17,01% di aggiudicazione dell’Accordo Quadro, compresa IVA 10%, per i lavori, e 22% e contributo 4% per i servizi di progettazione;
- in data 22 marzo 2024, mezzo PEC, la suddetta Multi Manutenzione S.r.l. ha consegnato il Progetto Definitivo aggiornato nel layout secondo le indicazioni di questa ASST Brianza, per la realizzazione della CdC sopra descritta;
- FSGT ha affidato alla società PCQ S.r.l di Ancona, mediante adesione alla convenzione “ARIA_2021_903_Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di

Verifica - Lotto n. 4", il Servizio di Verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dell'appalto integrato complesso per la realizzazione;

- con nota trasmessa mezzo PEC, la società PCQ S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, del Progetto Definitivo, agli atti del RUP arch. Luigi G. Rossi presso della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della FSQT;

PRESO ATTO INOLTRE che con nota formale predisposta dal RUP arch. Luigi G. Rossi in data 23 maggio 2024, firmata digitalmente, si è dato atto della conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi Asincrona per il benessere da parte di ATS Brianza, Comune di Monza e Comando VV.F. di Monza;

CONSIDERATO che, in data 23 agosto 2024, il RUP arch. Luigi G. Rossi, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da parte della PCQ S.r.l. incaricata della verifica dei progetti Definitivo ed Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Monza, via L. della Robbia, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Definitivo (agli atti istruttori di ASST Brianza), con il seguente QTE riassetato:

"Realizzazione della Casa della Comunità in via L. della Robbia (MB)" CUP: B57H22000540001		QTE da PFTE originario	QTE con importi scontati (opere, progettazioni, collaudi, DL e CSE)	QUADRO TECNICO ECONOMICO RIASSESTATO - PROGETTO DEFINITIVO
LAVORI				
1	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 358.325,00	€ 297.373,92	€ 297.373,92
2	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 356.400,00	€ 295.776,36	€ 295.776,36
3	OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 15.000,00	€ 12.448,50	€ 12.448,50
4	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 190.025,00	€ 157.701,75	€ 157.701,75
5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 18.650,00	€ 18.650,00	€ 18.650,00
6	TOTALE 1	€ 938.400,00	€ 781.950,53	€ 781.950,53
SOMME A DISPOSIZIONE				
6	Imprevisti (5%)	€ 46.920,00	€ 271.065,57	€ 177.675,69
7	Arredi e Attrezzature	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
8	Indagini	€ 6.700,00	€ 6.700,00	€ 6.700,00
9	Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)	€ 195.000,00	€ 137.123,50	€ 218.088,87
a)	Progettazione PFTE	€ 20.000,00	€ 11.954,00	€ 49.493,42
b)	Progettazione Definitiva	€ 30.000,00	€ 24.897,00	€ 45.734,25
c)	Progettazione Esecutiva	€ 30.000,00	€ 24.897,00	€ 38.230,06
d)	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e)	Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)	€ 15.000,00	€ 7.474,50	€ 13.771,00

	f)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.	€ 30.000,00	€ 14.001,00	€ 13.762,88
	g)	Spese tecniche relative alla DL al CSE	€ 70.000,00	€ 53.900,00	€ 57.097,26
10		Accantonamenti	€ 18.514,00	€ 18.514,00	€ 18.514,00
	a)	Incentivi ex art. 113	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	b)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 2.514,00	€ 2.514,00	€ 2.514,00
	c)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
11		Revisione prezzi art. 106, c. 1 del Codice (5% lavori) - IVA inclusa	€ 46.920,00	€ 46.920,00	€ 46.920,00
12		Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00
13		Contributo previdenziale su spese tecniche- IVA esclusa	€ 7.800,00	€ 5.484,94	€ 8.723,55
14		TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 6, 7 e da 10 a 13	€ 379.754,00	€ 543.708,01	€ 534.522,12
15		I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 5	€ 104.894,00	€ 109.993,61	€ 100.654,62
16		I.V.A. 22% su attrezzature, arredi, forniture, righe 7,10	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00
17		I.V.A. 22% su indagini, riga 8	€ 836,00	€ 1.474,00	€ 1.474,00
18		I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 6,12	€ 44.616,00	€ 31.373,86	€ 49.898,73
19		TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)	€ 162.446,00	€ 154.941,47	€ 164.127,36
20		TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19	€ 542.200,00	€ 698.649,48	€ 698.649,47
24		TOTALE QTE riga 5+20	€ 1.480.600,00	€ 1.480.600,00	€ 1.480.600,00

CONSIDERATO che, come emerso dalla riunione del 26 giugno 2024, tenutasi in modalità videochiamata, alla presenza dei responsabili dei Servizi Economico Finanziari di IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza e di ASST Brianza, del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'IRCSS San Gerardo di Monza, nonché del responsabile e dei collaboratori della Struttura Bilanci della DC Bilancio e Finanza di Regione Lombardia, sono ancora in corso di definizione le corrette modalità di trasferimento del contributo PNRR e di eventuali compartecipazioni regionali da IRCCS San Gerardo dei Tintori ad ASST Brianza;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;

VISTA la proposta n. 943/2024 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto della conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi Asincrona per il benessere da parte di ATS Brianza, Comune di Monza e Comando VV.F. di Monza relativa al Progetto Definitivo dell'intervento per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza, via L. della Robbia;
2. di prendere atto Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza, via L. della Robbia, redatto da PCQ S.r.l, agli atti del RUP arch. Luigi G. Rossi presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della FSGT;
3. di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto Definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza, via L. della Robbia, redatto dal RUP arch. Luigi G. Rossi (agli atti istruttori);
4. di approvare il Progetto Definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza, via L. della Robbia, acquisito dal RUP arch. Luigi G. Rossi, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, corredato dal QTE riassetato in congruenza ai contratti ed affidamenti conferiti nonché secondo la progettazione definitiva aggiornata come da indicazioni della Stazione Appaltante, e come di seguito riportato:

"Realizzazione della Casa della Comunità in via L. della Robbia (MB)" CUP: B57H22000540001		QTE da PFTE originario	QTE con importi scontati (opere, progettazioni, collaudi, DL e CSE)	QUADRO TECNICO ECONOMICO RIASSESTATO - PROGETTO DEFINITIVO
LAVORI				
1	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 358.325,00	€ 297.373,92	€ 297.373,92
2	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 356.400,00	€ 295.776,36	€ 295.776,36
3	OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 15.000,00	€ 12.448,50	€ 12.448,50
4	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 190.025,00	€ 157.701,75	€ 157.701,75
5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 18.650,00	€ 18.650,00	€ 18.650,00
6	TOTALE 1	€ 938.400,00	€ 781.950,53	€ 781.950,53

SOMME A DISPOSIZIONE					
6		Imprevisti (5%)	€ 46.920,00	€ 271.065,57	€ 177.675,69
7		Arredi e Attrezzature	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
8		Indagini	€ 6.700,00	€ 6.700,00	€ 6.700,00
9		Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)	€ 195.000,00	€ 137.123,50	€ 218.088,87
	a)	Progettazione PFTE	€ 20.000,00	€ 11.954,00	€ 49.493,42
	b)	Progettazione Definitiva	€ 30.000,00	€ 24.897,00	€ 45.734,25
	c)	Progettazione Esecutiva	€ 30.000,00	€ 24.897,00	€ 38.230,06
	d)	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	e)	Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)	€ 15.000,00	€ 7.474,50	€ 13.771,00
	f)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.	€ 30.000,00	€ 14.001,00	€ 13.762,88
	g)	Spese tecniche relative alla DL al CSE	€ 70.000,00	€ 53.900,00	€ 57.097,26
10		Accantonamenti	€ 18.514,00	€ 18.514,00	€ 18.514,00
	a)	Incentivi ex art. 113	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	b)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 2.514,00	€ 2.514,00	€ 2.514,00
	c)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
11		Revisione prezzi art. 106, c. 1 del Codice (5% lavori) - IVA inclusa	€ 46.920,00	€ 46.920,00	€ 46.920,00
12		Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00
13		Contributo previdenziale su spese tecniche- IVA esclusa	€ 7.800,00	€ 5.484,94	€ 8.723,55
14		TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 6, 7 e da 10 a 13	€ 379.754,00	€ 543.708,01	€ 534.522,12
15		I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 5	€ 104.894,00	€ 109.993,61	€ 100.654,62
16		I.V.A. 22% su attrezzature, arredi, forniture, righe 7,10	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00
17		I.V.A. 22% su indagini, riga 8	€ 836,00	€ 1.474,00	€ 1.474,00
18		I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 6,12	€ 44.616,00	€ 31.373,86	€ 49.898,73
19		TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)	€ 162.446,00	€ 154.941,47	€ 164.127,36
20		TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19	€ 542.200,00	€ 698.649,48	€ 698.649,47
24		TOTALE QTE riga 5+20	€ 1.480.600,00	€ 1.480.600,00	€ 1.480.600,00

5. di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;
6. di dare mandato al Responsabile del presente atto al RUP, arch. Luigi G. Rossi, e all'arch. Sara de Trane in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per la notifica a Regione Lombardia del presente atto e degli adempimenti conseguenti.
7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane in qualità di Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate