

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa  
di Comunità di Lentate sul Seveso CUP E87H22000760006.  
Finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Laura Maggioni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 640 del 31-05-2024**  
con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**  
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**  
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**  
  
Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**  
  
Direttore Sanitario **Michele Sofia**  
  
Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa  
di Comunità di Lentate sul Seveso CUP E87H22000760006.  
Finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che,

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

**RICHIAMATA** la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M6I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3).

**RICHIAMATA** la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Multi Manutenzione srl, per l’appalto integrato finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, secondo le modalità stabilite dall’Accordo Quadro ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2;

**RICHIAMATA** la delibera n. 1103 del 27/12/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità. Presa d'atto adesione alla Convenzione ARIA\_2021\_904 “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4”, con la quale è stato nominato il DL e il CSE degli interventi programmati presso la Struttura di Lentate sul Seveso;

**RICHIAMATA** la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d'atto Adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_143.1R\_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all’Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

**PRESO ATTO** che in data 10/04/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso;

**CONSIDERATO** che in data il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato alla società Normatemo Italia srl il progetto esecutivo acquisito al fine di procedere con le attività di verifica previste dall’art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che in data 30/05/2024 ASST Brianza ha acquisito il rapporto di verifica positiva del progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso;

**RICHIAMATA** la conferenza di servizi convocata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/12/2023 mediante la quale sono stati acquisiti i pareri per l'esecuzione delle opere descritte nel progetto definitivo;

**CONSIDERATO** che in data 30/05/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. XX del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo contiene delle proposte migliorative dal punto di vista edile ed impiantistico che implica un aumento degli importi di contratto pari ad € 4.241,55 oltre iva di Legge;

**CONSIDERATO** che il quadro economico al netto del ribasso d'asta comprensivo degli interventi migliorativi confermati dal Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il seguente:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	-
A.1	OPERE EDILI	331.560,94
A.2	IMPIANTI MECCANICI	220.268,09
A.3	IMPIANTI ELETTRICI	194.843,32
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	32.728,64
A.5	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	<b>779.400,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	-
B.1	IMPREVISTI	265.881,11
B.2	ATTREZZATURE ARREDI FORNITURE	118.863,00
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	16.761,48
B.4	PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	30.043,13
B.5	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	75.647,88
B.6	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	
B.7	VERIFICA DEL PROGETTO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	13.110,05
B.8	INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016	14.249,95
B.9	IVA LAVORI (10%)	77.940,10
B.10	IVA IMPREVISTI (22%)	58.493,84
B.11	IVA ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE (22%)	26.149,86
B.12	IVA INDAGINI (22%)	3.687,53
B.13	LAVORI PER APERTURA DELLA CdC ENTRO IL 31/12/2023 (IVA INCL.)	21.824,70
B.14	ATTREZZATURE ELETROM. PER APERTURA ENTRO 31/12/2023 (IVA INCL.)	13.161,38
B.15	ARREDI E FORNITURE PER APERTURA CdC ENTRO IL 31/12/2023 (IVA INCL.)	25.223,69
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>735.814,01</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.515.215,00</b>

**VISTA** la proposta n. 640/2024 del Direttore ff della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. di prendere atto dell'atto di validazione del progetto finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso emesso in data 30/05/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento secondo le modalità previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;
2. di approvare il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di approvare il quadro economico indicato nelle premesse del presente atto;
4. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo di € 857.341,09 comprensivo di Iva 10% come di seguito riportato;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	857.341,09 €

5. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto definito ed esecutivo svolto mediante la formula dell'appalto integrato complesso (convezione Aria) per un importo di € 75.647,88 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%;
6. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla verifica della progettazione svolte dalla società Normatempo Italia srl per un importo di € 13.110,05 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%;
7. di dare atto che per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 75.647,88 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%, come di seguito riportato;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	75.647,88 €

8. di dare atto che per la verifica del progetto esecutivo discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 13.110,05 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%, come di seguito riportato;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A04E049EE3	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	13.110,05 €

9. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla verifica della progettazione svolte dalla società Normatempo Italia srl per un importo di € 13.110,05 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%;

10. di prendere atto delle autorizzazioni acquisite mediante Conferenza di Servizi per l'esecuzione degli interventi stabiliti dal progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità presso l'edificio di Lentate sul Seveso via Garibaldi n. 37;
11. di dare mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con l'avvio dei lavori presso la struttura di Lentate sul Seveso;
12. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
13. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch Sara De Trane in qualità di Direttore ff della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino Dirigente presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate