

**Oggetto: M6C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco  
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.  
Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell'intervento, liquidazione importi per la progettazione esecutiva.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1079 del 15-10-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco  
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.  
Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell'intervento, liquidazione importi per la progettazione esecutiva.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

#### **PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito con Deliberazione n. 521 del 22.06.2023 la ASST Brianza ha stipulato, con il Comune di Bellusco, in data 10.08.2023, un contratto di comodato d’uso gratuito per un periodo di 30 anni relativo all’immobile ubicato in Bellusco Via Corte dei Frati, catastalmente individuato al Foglio 16, Mappale 87 Subalterno 702;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all’intervento denominato

“Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006”;

- L'appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha individuato quale progettista per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo lo Studio BBAA Engineering S.r.l. con sede in Piacenza, Strada Bobbiese n.8;
- In data 26.01.2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006”
- con OdF n. 179153515 del 02.02.2024, ASST Brianza ha aderito alla convenzione ARIA\_2020\_143.1R - Lotto 9 “Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti - NORMATEMPO ITALIA” per il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco;
- con nota prot. ASSTV0017129 del 24.04.2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 24.04.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile sito in Bellusco via Corte dei Frati CUP E57H22000840006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Definitivo;
- con Deliberazione n. 581 del 13 giugno 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006”;
- In data 7 giugno 2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto Esecutivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006”;
- con Deliberazione n. 805 del 20 agosto 2024 la ASST Brianza ha affidato allo Studio Normatempo Italia il servizio di verifica della progettazione esecutiva per il progetto denominato “Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco”;
- in data 14 ottobre 2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo;

**CONSIDERATO** che:

- in data 15.10.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile sito in Bellusco via Corte dei Frati CUP E57H22000840006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo (agli atti istruttori);
- il Quadro Economico dell'intervento, a seguito di validazione del Progetto Esecutivo, è quello di seguito riportato:

Quadro Economico - CdC Bellusco	
<b>A- LAVORI</b>	<b>importo €</b>

A.1	LAVORI soggetti a ribasso oneri sicurezza esclusi	€ 872.842,18
A.2	ribasso d'asta pari al 19,17000%	€ 167.323,85
A.3	Importo Lavori al netto del ribasso d'asta (19,17000%)	<b>€ 705.518,33</b>
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.211,57
	<b>Totale (A.3+A.4)</b>	<b>€ 720.729,90</b>
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>importo €</b>
B.1	Rilievi accertamenti ed indagini (IVA Compresa)	
B.2	Spese tecniche	€ 169.887,03
b2.1	Spese tecniche prog. Preliminare	€ 20.418,24
b2.2	Spese tecniche prog. Definitiva	€ 30.177,50
b2.3	Spese tecniche prog. Esecutiva	€ 36.659,04
b2.4	Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo	€ 10.127,07
b2.5	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo	€ 10.267,47
b2.6	Spese tecniche DL	€ 36.730,85
b2.7	Spese tecniche CSE	€ 16.125,03
b2.8	Spese tecniche COLLAUDI	€ 9.381,83
B.3	IVA su spese tecniche e cassa spese tecniche	€ 45.665,63
b.3.1	IVA su spese tecniche	€ 38.870,15
b.3.2	cassa spese tecniche	€ 6.795,48
B.4	art. 113 D.lgs 50/2016	€ 16.873,02
B.5	Imprevisti IVA compresa	€ 168.234,72
B.6	IVA lavori 10%	€ 72.072,99
B.7	arredi e attrezzature	€ 173.250,00
B.8	IVA arredi e attrezzature	€ 38.115,00
	<b>Totale (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>	<b>€ 684.098,40</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.404.828,30</b>

- l'importo per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco, è pari a € 757.388,95 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre oneri previdenziali e IVA nelle misure di legge, per un totale complessivo pari a € 839.315,89 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri previdenziali ed IVA nelle misure di legge, come da prospetto sotto riportato:

Voce	Descrizione	Importo
1	Lavori comprensivi di oneri sicurezza	€ 720.729,91
3	IVA Lavori (10%)	€ 72.072,99
4	Progettazione Esecutiva	€ 36.659,04
5	CNPAIA 4%	€ 1.466,36
6	IVA Progettazione Esecutiva (22%)	€ 8.387,59
<b>Totale</b>		<b>€ 839.315,89</b>

- è necessario procedere alla liquidazione degli importi relativi alla progettazione esecutiva degli interventi relativi alla Realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco, per un importo pari a € 36.659,04 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 46.512,99 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%, da riconoscere all'ATI BBAA Engineering, come di seguito dettagliato:

INCARICO	IMPORTO	TOTALE comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%
Progettazione Esecutiva	€ 36.659,04	€ 46.512,99

RIPARTIZIONE COMPENSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA					
% ATI	40%	25%	25%	5%	5%
Soggetto	BBAA	EET Cobolli Gigli	SRC	Dott. Molinelli	Dott. Fracassi
Importo	€ 14.663,62	€ 9.164,76	€ 9.164,76	€ 1.832,95	€ 1.832,95
Totale comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 18.605,20	€ 11.628,25	€ 11.628,25	€ 2.325,65	€ 2.325,65

- con deliberazione n. 514 del 22 maggio 2024, è stato istituito il Gruppo di Lavoro aziendale multidisciplinare e trasversale a completo supporto della Cabina di Regia PNRR e deputato allo svolgimento delle attività operative relative al monitoraggio e rendicontazione dei progetti finanziati dal PNRR;
- vista l'ingente mole di lavoro, si è reso necessario, nelle more dell'adozione del provvedimento di rettifica della Delibera n. 514 del 22 maggio 2024, integrare il Gruppo di Lavoro di cui sopra con l'aggiunta del dipendente individuato alla matricola n. 10541;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 36.659,04 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 46.512,99 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 46.512,99

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1079/2024 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco redatto dal Normatempo Italia, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco redatto dal RUP arch. Sara De Trane, agli atti istruttori;
3. di approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco CUP E57H22000840006, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
4. di approvare il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

Quadro Economico - CdC Bellusco		
	<b>A- LAVORI</b>	<b>importo €</b>
A.1	LAVORI soggetti a ribasso oneri sicurezza esclusi	€ 872.842,18
A.2	ribasso d'asta pari al 19,17000%	€ 167.323,85
A.3	Importo Lavori al netto del ribasso d'asta (19,17000%)	<b>€ 705.518,33</b>
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.211,57
	<b>Totale (A.3+A.4)</b>	<b>€ 720.729,90</b>
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>importo €</b>
B.1	Rilievi accertamenti ed indagini (IVA Compresa)	
B.2	Spese tecniche	€ 169.887,03
b2.1	Spese tecniche prog. Preliminare	€ 20.418,24
b2.2	Spese tecniche prog. Definitiva	€ 30.177,50
b2.3	Spese tecniche prog. Esecutiva	€ 36.659,04
b2.4	Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo	€ 10.127,07
b2.5	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo	€ 10.267,47
b2.6	Spese tecniche DL	€ 36.730,85
b2.7	Spese tecniche CSE	€ 16.125,03
b2.8	Spese tecniche COLLAUDI	€ 9.381,83
B.3	IVA su spese tecniche e cassa spese tecniche	€ 45.665,63
b.3.1	IVA su spese tecniche	€ 38.870,15
b.3.2	cassa spese tecniche	€ 6.795,48
B.4	art. 113 D.lgs 50/2016	€ 16.873,02
B.5	Imprevisti IVA compresa	€ 168.234,72
B.6	IVA lavori 10%	€ 72.072,99
B.7	arredi e attrezzature	€ 173.250,00
B.8	IVA arredi e attrezzature	€ 38.115,00
	<b>Totale (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>	<b>€ 684.098,40</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.404.828,30</b>
-------------------	-----------------------

5. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere alla liquidazione in favore dell'ATI BBAA Engineering degli importi relativi alla progettazione esecutiva degli interventi relativi alla Realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco;
6. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori;
7. di prendere atto, nelle more dell'adozione del provvedimento di rettifica della Delibera n. 514 del 22 maggio 2024, dell'aggiunta del dipendente individuato alla matricola n. 10541 al Gruppo di Lavoro PNRR;
8. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
9. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 36.659,04 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 46.512,99 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 46.512,99

10. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
11. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane, in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate